GMINA
WOLA UHRUSKA
ul. Parkowa 5
22-230 Wola Uhruska
NIP 5651446722, REGON 110197859

Wola Uhruska, dnia 08.07.2026 r.

RRG.271.16.2026

Gmina Wola Uhruska

zaprasza do składania ofert cenowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obejmującego

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa miejsca ukrycia i magazynu w Woli Uhruskiej"

W niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 157a ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907) nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793)

Kody CPV: 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

I. Zamawiający

Gmina Wola Uhruska
Ul. Parkowa 5
22-230 Wola Uhruska
Tel. 82 591 50 03

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „**Budowa miejsca ukrycia i magazynu w Woli Uhruskiej**". Miejsce inwestycji działka nr 1474 w miejscowości Wola Uhruska, gmina Wola Uhruska.

1. Miejsca ukrycia o powierzchni dostosowanej do schronienia co najmniej 150 osób:
   - ukrycie co najmniej kategorii U-1 wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. *w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania* (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548),
   - budowla ochronna całkowicie zagłębioną poniżej poziomu terenu,
   - wejście i wyjście zapasowe zlokalizowane poza strefą zgruzowania,
   - sanitariaty męskie i damskie, ilość dostosowana do liczby osób,
   - system zasilania awaryjnego (magazyn energii lub agregat prądotwórczy),
   - pomieszczenia magazynowo-techniczne.
2. Budynek magazynowego na zasoby ochrony ludności o pow. ok 300 m^2.
   - obiekt miejsca ukrycia w podpiwniczeniu magazynu,
   - konstrukcja magazynu stalowa, ściany i dach z płyty warstwowej,

- bramy garażowe i naświetla,
- posadzka przemysłowa,
- pomieszczenie sanitarno-porządkowe,
- ogrzewanie,
- wentylacja.

Przy projektowaniu należy uwzględnić maksymalne zbliżenie do projektowanego budynku szatni na działce objętej projektem (planowany obiekt zlokalizowany od strony północnej szatni) – wyciąg z dokumentacji projektowej szatni stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności:

- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

2. Termin realizacji zamówienia:

– koncepcja ze wstępnym oszacowaniem kosztów do 30 dni od podpisania umowy,

– całość prac do 5 miesięcy od podpisania umowy jednak nie później niż do 28.12.2026 r.

III. Informacje dotyczące zamówienia

3. Opis sposobu przygotowania ofert:
   1) Oferta i oświadczenie muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy;
   2) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty należy złożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy;
   3) Ewentualne poprawki lub skreślenia w treści oferty powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy;
   4) Wszelkie modyfikacje lub zmiany treści formularza ofertowego i załącznika nr 2 nie są dopuszczalne i nie będą uwzględniane przez Zamawiającego. Treść oferty ma potwierdzać spełnienie warunków stawianych przez Zamawiającego;
   5) Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej (e-mailem) podpisane podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym);
   6) Cena ofertowa brutto określa całkowity koszt, jaki poniesie Zamawiający z tytułu należytej, zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia;
   7) Cena oferty musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Stawka VAT musi być określona zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto;
   8) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

4. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia **14.07.2025 r. (wtorek) do godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego: **Gmina Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska Sekretariat lub przesłać faksem na nr 82-59-15-003 lub e-mailem na adres** wolauhruska@lubelskie.pl **Liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego!!!**

5. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie:
   1) nie będą podlegały ocenie i zostaną odrzucone,
   2) zostaną zwrócone nadawcy na jego pisemny wniosek.
2. O wyniku postępowania oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną lub pisemnie.

IV. Przesłanki odrzucenia oferty

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia,
2) została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu określonych w ogłoszeniu,
3) została złożona po terminie składania ofert określonym w ogłoszeniu,
4) Wykonawca nie uzupełni dokumentów lub nie złoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
5) będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.

V. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

VII. Kryteria wyboru oferty

Ocenie podlegają jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu. Jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena oferty brutto- waga 100 %.

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej, według wzoru:

C = Cn / Cb * 100 pkt

gdzie:

C – ilość punktów za kryterium cena,

Cn – najniższa cena ofertowa brutto spośród ofert nieodrzuconych,

Cb – cena brutto oferty badanej.

Zamawiający informuje, że zamówienie zostanie udzielone Oferentowi, który uzyska najwyższą ocenę zgodnie z wyżej przedstawionymi kryteriami.

VIII. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie", informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Wola Uhruska** reprezentowana przez **Wójta Gminy Wola Uhruska** (adres: ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska, telefon kontaktowy: 82 591 50 03;
   e-mail: wolauhruska@lubelskie.pl).
2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą się Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).
6) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
   - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
   - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;

– na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.

10) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
13) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
14) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
15) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
16) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Z poważaniem

Jacek Kozyra

Elektronicznie podpisany przez Jacek Kozyra
Data: 2026.07.08 11:43:59 +02'00'

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy
4. Wyciąg z dokumentacji szatni

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr RRG.271.16.2026

FORMULARZ OFERTOWY

I. Nazwa i adres WYKONAWCY:

_____

_____

NIP _____ REGON _____

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

_____

Adres **e-mail:** _____

Numer telefonu: _____ Numer faksu: _____

II. Dane dotyczące ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska, NIP:565-144-67-22, tel./fax: /82/ 59-15-003
adres e- mail: wolauhruska@lubelskie.pl, strona www: www.wolauhruska.pl, bip: http://ugwolauhruska.bip.lubelskie.pl

III. Zobowiązania i oświadczenia WYKONAWCY

Nawiązując do zapytania z dnia 26.062026 r. na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „**Budowa miejsca ukrycia i magazynu w Woli Uhruskiej.**”” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

OGÓŁEM CENA OFERTOWA NETTO _____ PLN

Stawka podatku VAT _____%, w kwocie _____ PLN

OGÓŁEM CENA OFERTOWA BRUTTO _____ PLN

/słownie brutto złotych: _____

_____/

1. Zobowiązuję się wykonać zamówienie zgodnie z zapytaniem w terminie:
   1) koncepcja ze wstępnym oszacowaniem kosztów do 30 dni od podpisania umowy,
   2) całość prac do 5 miesięcy od podpisania umowy jednak nie później niż do 28.12.2026 r..
2. Oświadczam, że:
   1) oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania,
   2) oferowana cena nie zostanie zmieniona na niekorzyść Zamawiającego przez cały okres realizacji zamówienia,
   3) czuję się związany niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
   4) jestem świadomy odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń,
   5) wybór oferty*):
      - **nie będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć,
      - **będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – w następującym zakresie:

        _____

        _____

        _____

**) Należy podać rodzaj każdego towaru / usługi oraz wartość bez podatku VAT. Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem z art. 91 ust. 3a Ustawy. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług wykonawca nie dolicza podatku VAT do ceny ofertowej i w formularzu ofertowym w rubryce podatek VAT – wskazuje zapis „obowiązek podatkowy po stronie zamawiającego”, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie*

prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.

oraz w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666) Wykonawca oświadcza, że faktury związane z rozliczeniem przedmiotu zamówienia **będą / nie będą*** wystawiane w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ww. ustawy.

**) niewłaściwe skreślić*

IV. Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

_____

tel. kontaktowy: _____ faks: _____

e-mail: _____

V. Do oferty dołączono następujące dokumenty :

- _____,

- _____,

_____, dnia _ _ .__.__ _ _ r. _____

(Miejscowość i data) (Podpis osoby /osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 2 do ogłoszenia nr RRG.271.16.2026

O Ś W I A D C Z E N I E

O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

W niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 157a ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907) nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793)

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa miejsca ukrycia i magazynu w Woli Uhruskiej"

2. Dane wykonawcy:

Nazwa wykonawcy _____

Adres wykonawcy _____

O ś w i a d c z a m , ż e :

1. posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. nie podlegam wykluczeniu na podstawie zapisów zawartych w punkcie II.2 oraz VIII.1 zaproszenia do składania ofert znak RRG.271.14.2026;

_____, dnia _ _ . _ _.2026 r. _____

(miejscowość i data) *Podpis osoby /osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

Umowa Nr RRG.272.___.2026

na opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. „Budowa miejsca ukrycia i magazynu w Woli Uhruskiej"

zawarta dnia _____.2026 r. w Woli Uhruskiej, pomiędzy:
Gminą Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska NIP: 5651446722, REGON: 110197859 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**"
reprezentowaną przez:
Jacka Kozyrę – Wójta Gminy
a
_____
_____
zwanym dalej „**Wykonawcą**",

Na podstawie art. 157a ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907) do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793).

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty złożonej w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji technicznej dla zadania pn. „**Budowa miejsca ukrycia i magazynu w Woli Uhruskiej**".
2. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa miejsca ukrycia i magazynu w Woli Uhruskiej" na działce nr działka nr 1474 w Woli Uhruskiej. Projekt obejmował będzie budowę:
   1) Miejsca ukrycia o powierzchni dostosowanej do schronienia co najmniej 150 osób:
      – ukrycie co najmniej kategorii U-1 wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548),
      – budowla ochronna całkowicie zagłębioną poniżej poziomu terenu,
      – wejście i wyjście zapasowe zlokalizowane poza strefą zgruzowania,
      – sanitariaty męskie i damskie, ilość dostosowana do liczby osób,
      – system zasilania awaryjnego (magazyn energii lub agregat prądotwórczy),pomieszczenia magazynowo-techniczne.
   2) Budynek magazynowego na zasoby ochrony ludności o pow. ok 300 m2.
      – obiekt miejsca ukrycia w podpiwniczeniu magazynu,
      – konstrukcja magazynu stalowa, ściany i dach z płyty warstwowej,
      – bramy garażowe i naświetla,
      – posadzka przemysłowa,
      – pomieszczenie sanitarno-porządkowe,
      – ogrzewanie,
      – wentylacja.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do dnia 28.12.2026 r.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:
   1) nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z

17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy;

2) nie jest podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. Z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3) nie jest podmiotem w którym jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 3

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
   1) uzyskania aktualnych map do celów projektowych dla obszaru niezbędnego do prawidłowego wykonania zadania,
   2) opracowania, a następnie uzyskania akceptacji Zamawiającego koncepcji projektu zagospodarowania terenu oraz rozwiązań konstrukcyjnych – w terminie 30 dni od podpisania umowy,
   3) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami,
   4) opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
   5) opracowania kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót dla ww. zadania,
   6) opracowania szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – oddzielnie dla wszystkich występujących branż,
   7) opracowania informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy,
   8) przekazania całości wykonanej dokumentacji także w formie elektronicznej,
   9) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
   10) dokonywania poprawek dokumentacji w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót (o ile zajdzie taka konieczność).
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) zatwierdzenie lub zgłoszenie uwag do przedłożonej koncepcji w terminie 3 dni roboczych od jej przekazani,

2) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację rachunku/faktury wystawionego na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających jej wartość.

§4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączone wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą netto _____ zł plus _____ VAT razem kwota **brutto _____ zł** (słownie złotych: dwieście osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć i 00/100 zł)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

§5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy – po wykonaniu dokumentacji.
3. Przewiduje się płatności bez zaliczkowania.
4. Termin zapłaty za wykonany przedmiot umowy określa się na **14 dni** od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury.
5. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Zasady wystawiania faktur:
   1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:
      Nabywca (Podmiot 2):
      Gmina Wola Uhruska
      ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska
      NIP: 5651446722 REGON: 110197859
      Odbiorca (Podmiot 3):
      Urząd Gminy Wola Uhruska
      ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska
      NIP 5651214963
   2) Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dokumentujących wykonanie Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności art. 106 ustawy o podatku od towarów i usług.
   3) W przypadku faktur ustrukturyzowanych wystawionych za pośrednictwem Krajowego systemu eFaktur, na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać nabywcę i odbiorcę faktury zgodnie z pkt 1, Wskazanie danych odbiorcy następuje przez uzupełnienie odpowiednich pól faktury ustrukturyzowanej w KSeF (pole PODMIOT 3).
   4) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej bez wskazania prawidłowych i kompletnych danych Odbiorcy, zgodnie z pkt. 1 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w zapłacie należności, wynikające z trudności w identyfikacji właściwego odbiorcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych ani inne roszczenia odszkodowawcze związane z opóźnieniem w zapłacie.
   5) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
   6) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
   7) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności".

8) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
9) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
   1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 2,
   2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 2.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§7

1. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona, jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:
   1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
   2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
   3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
   4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
   5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową,
   6) zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej („Projektant") upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta oświadczenia zawartego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża / wyrażają zgodę na:

1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

4. W chwili wydania Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W chwili wydania Dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że:
   1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
   2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 1-6 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§9

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający **Wykonawca**

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI
mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XV

ADRES INWESTYCJI:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WOLA UHRUSKA 061907_2**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **WOLA UHRUSKA 0015**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **1474, UL. SPORTOWA**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061907_2.0015.1474**

INWESTOR:

GMINA WOLA UHRUSKA

UL. PARKOWA 5

22-230 WOLA UHRUSKA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	**FUNKCJA**	**IMIĘ I NAZWISKO**	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PIECZĘĆ I PODPIS**
ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023	
ARCHITEKTONICZNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016	
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Magdalena Gołąb	LUB/0287/PWBKb/18	
INSTALACYJNA SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Witkowicz	LUB/0277/PWOS/12	
INSTALACYJNA SANITARNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wójtowicz	LUB/0001/PWOS/11	
INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Franciszek Brzozowski	LUB/0081/PWOE/08	
INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Artur Kędzierawski	LUB/0024/PWOE/05	

Włodawa, 30 marca 2026r.

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI
mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XV

ADRES INWESTYCJI:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WOLA UHRUSKA 061907_2**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **WOLA UHRUSKA 0015**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **1474, UL. SPORTOWA**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061907_2.0015.1474**

INWESTOR:

GMINA WOLA UHRUSKA

UL. PARKOWA 5

22-230 WOLA UHRUSKA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	**FUNKCJA**	**IMIĘ I NAZWISKO**	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PIECZĘĆ I PODPIS**
ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023	
ARCHITEKTONICZNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016	
INSTALACYJNA SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Witkowicz	LUB/0277/PWOS/12	
INSTALACYJNA SANITARNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wójtowicz	LUB/0001/PWOS/11	
INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Franciszek Brzozowski	LUB/0081/PWOE/08	
INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Artur Kędzierawski	LUB/0024/PWOE/05	

Włodawa, 30 marca 2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

STRONA TYTUŁOWA 1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA 2

KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ PIIB SPORZĄDZAJĄCYCH PROJEKT 4

OŚWIADCZENIE 20

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 21

1. DANE OGÓLNE 21
2. PODSTAWA OPRACOWANIA 21
3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 21
4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 22
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 23
   - 5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 23
   - 5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 24
   - 5.3. Układ komunikacyjny 24
   - 5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej 25
   - 5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 25
   - 5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 26
   - 5.7. Sposób odprowadzania wód roztopowych i opadowych 26
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 27
7. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY 28
8. ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ 28
9. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 29
10. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA 29
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWEMU ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI 30
12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 41

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TYTUŁ RYSUNKU	NR RYSUNKU	SKALA	STRONA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z-01	1:500	43

PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego

zgodnie z obowiązującymi przepisami

i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dotyczący budowy **budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy stadionie w Woli Uhruskiej** lokalizowanego w **msc. Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska** na działce nr ewid. **1474,** obręb **Wola Uhruska 0015** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień lub nr decyzji nadającej uprawnienia
mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023 - architektura
mgr inż. Łukasz Witkowicz	LUB/0277/PWOS/12 – instalacje sanitarne
mgr inż. Franciszek Brzozowski	LUB/0081/PWOE/08 – instalacje elektryczne

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień lub nr decyzji nadającej uprawnienia
mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016 - architektura
mgr inż. Tomasz Wójtowicz	LUB/0001/PWOS/11 – instalacje sanitarne
mgr inż. Artur Kędzierawski	LUB/0024/PWOE/05 – instalacje elektryczne

……

(podpis projektanta)

Numer uprawnień budowlanych: LUB/0003/PBKb/20

Włodawa, 30 marca 2026r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Adres inwestycji:

Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska, dz. nr ewid. 1474, ul. Sportowa

Inwestor:

Gmina Wola Uhruska
ul. Parkowa 5
22-230 Wola Uhruska

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Umowa z inwestorem.
1.2. Wycinek mapy zasadniczej w skali 1:500.
1.3. Decyzja nr 2/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 19.02.2026r. (znak RRG.6733.1.2026) wydana przez Wójta Gminy Wola Uhruska.
1.4. Projekt architektoniczno-budowlany budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy stadionie w Woli Uhruskiej.
1.5. Obowiązujące przepisy i normy.
1.6. Projekt wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm).

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego w msc. Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska na dz. nr ewid 1474.

Projektowany budynek o prostej konstrukcji będzie obiektem parterowym, wolnostojącym, bez poddasza użytkowego, budynek nie będzie podpiwniczony.

Budynek służyć będzie jako zaplecze szatniowo-sanitarne przy stadionie piłkarskim w Woli Uhruskiej.

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje wykonanie dwóch niezależnych szatni dla drużyn piłkarskich dla 20 osób wraz z indywidualnymi zapleczami sanitarnymi, komunikację, pomieszczenie dla sędziów przystosowane dla 4 osób wraz z zapleczem sanitarnym

przystosowanym dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio obok, pomieszczenie magazynowe, pralnię, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie techniczne oraz dostępne bezpośrednio z zewnątrz WC ogólnodostępne damskie przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz WC ogólnodostępne męskie.

Budynek zostanie posadowiony bezpośrednio za pośrednictwem ław fundamentowych żelbetowych.

Budynek zostanie wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany parteru oraz poddasza nieużytkowego (strychu) murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm, klasy 600, na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm, klasy 20MPa na zaprawie cementowej marki M10.

Dach nad budynkiem dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 27°. Dach o konstrukcji drewnianej z wiązarów kratowych (kratownice drewniane) łączone w węzłach za pomocą płytek kolczastych, z drewna konstrukcyjnego klasy C24. Poszycie dachu z blachy panelowej płaskiej „rąbek stojący" na łatach drewnianych.

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych w budynku, tj. wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., c.w.u., elektrycznej oraz wentylacji.

Inwestycja obejmie również wykonanie instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 6,5kV wraz z magazynem energii.

W ramach projektowanej inwestycji wykonane zostaną również utwardzenia terenu (dojazdy i dojścia) wraz z miejscami parkingowymi.

W związku z lokalizacją przedmiotowego projektowanego budynku w miejscu istniejącego budynku szatniowo-sportowego planuje się rozbiórkę istniejącego budynku w ramach przedmiotowej inwestycji. Budynek przeznaczony do rozbiórki o powierzchni zabudowy 636,33m^2 , wymiarach zewnętrznych 14,70x42,95m i wysokości 7,96m.

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr ewid. 1474 położona jest w msc. Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska. Teren inwestycji o funkcji zabudowy usług publicznych oraz rekreacji i sportu. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szatniowo-sportowym, budynkiem kotłowni, sanitariatów ogólnodostępnych oraz garażem. Ponadto na terenie inwestycji znajduje się stadion piłkarski z bieżnią wraz z trybunami dla kibiców oraz oświetlenie terenu w postaci słupów oświetleniowych. Przedmiotowa działka jest wyposażona w infrastrukturę techniczną.

Działka posiada przyłącze z siecią wodociągową oraz teletechniczną. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej lokalnej oraz doziemna sieć teletechniczna. W południowej części przedmiotowej działki wzdłuż granicy z działką drogową – ul. Sportowa (dz. nr ewid. 1476) przebiega napowietrzna elektroenergetyczna sieć eN. Działka inwestycyjna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr ewid. 1473/1, 1473/2, 1475, 1472/4, 362, 363, 364 oraz działki drogowej nr ewid. 1476 (ul. Sportowa, droga gminna). Sąsiadujące bezpośrednio działki są wolne od zabudowy lub zabudowane budynkami i obiektami usług publicznych, sportu i rekreacji: hala sportowa, szatnie, kompleks sportowy ”Orlik”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Sportowa (dz. nr ewid. 1476) za pośrednictwem, której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem zwykłym z przedmiotowej drogi.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotowa działka jest wyposażona w infrastrukturę techniczną jednak na potrzeby przedmiotowej inwestycji projektuje się zewnętrzna instalację kanalizacyjną (do projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza kanalizacyjnego) oraz zalicznikowo zewnętrzną instalację wodociągową z istniejącego przyłącza zlokalizowanego na działce inwestora w postaci studni wodomierzowej.

Inwestycja obejmie ponadto wykonanie wg odrębnego opracowania przyłącza z elektroenergetyczną siecią eN wraz ze złączem licznikowym zlokalizowanym na północno-zachodnim narożniku przedmiotowego budynku.

Nieczynne doziemne instalacje kolidujące z przedmiotową inwestycją przeznaczone do likwidacji i rozbiórki.

Przyłącza z elektroenergetyczną siecią eN oraz kanalizacyjne projektowane wg odrębnych opracowań na warunkach zarządcy sieci.

W ramach inwestycji projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych w postaci placu sytuowanego na projektowanym terenie utwardzonym. Odpady składowane będą w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi i okresowo wywożone na wysypisko śmieci (gminny system usuwania śmieci). Przewidziano pojemniki na frakcję tektura/papier, szkło, tworzywa sztuczne i metale, frakcję zmieszaną oraz BIO. Każdy z pojemników o pojemności 120l.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej rurą PCV 160 do projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza z siecią kanalizacyjną.

5.3. Układ komunikacyjny

Główne wejście do budynku znajdować się będzie od strony wschodniej budynku. Działka jest częściowo wyposażona w wewnętrzne drogi dojazdowe i dojścia piesze z płyt betonowych częściowo przeznaczonych do rozbiórki. Projektuje się drogi dojazdowe do budynku wraz z miejscami parkingowymi oraz dojścia piesze jako teren utwardzony z kostki brukowej.

Warstwy utwardzeń dojść pieszych, pochylni dla niepełnosprawnych i opaski odwadniającej:

- kostka brukowa gr. 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4cm
- podbudowa z GSC Rm=2,5MPa gr. 12cm
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie Is ≥ 0,98 gr. 12cm

Utwardzenia dojść pieszych i opaski odwadniającej wykończone obrzeżami trawnikowymi betonowymi 6x20x100cm, utwardzenie pochylni dla niepełnosprawnych wykończone palisadą betonową 16,5x16,5x60cm.

Długość obrzeży 6x20x100cm: L=62,5mb

Długość palisady betonowej 16,5x16,5x60cm: L=7,50mb

Powierzchnia utwardzeń z kostki gr. 6cm: 56,50m^2

Warstwy utwardzeń dróg dojazdowych, miejsc parkingowych:

- kostka brukowa gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4cm
- warstwa górna podbudowy – kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie gr. 15cm
- dolna warstwa podbudowy z GSC Rm=5,0MPa gr. 18cm
- warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego zagęszczonego mechanicznie Is ≥ 0,98 gr. 12cm

- **Warstwy utwardzeń dróg dojazdowych przy wejściu na boisko piłkarskie:**
- Płyta ażurowa EKO 60x40 gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4cm
- warstwa górna podbudowy – kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie gr. 15cm
- dolna warstwa podbudowy z GSC Rm=5,0MPa gr. 18cm
- warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego zagęszczonego mechanicznie Is ≥ 0,98 gr. 12cm

Utwardzenia dróg dojazdowych wykończyć obrzeżami betonowymi 8x30x100cm.
Długość obrzeży 8x30x100cm: L=15,00mb
Długość opornika betonowego 12x25x100cm: L=118,00mb
Powierzchnia utwardzeń z kostki gr. 8cm: 597,00m^2
Powierzchnia utwardzeń z płyt ażurowych EKO gr. 8cm: 14,00m^2

W ramach inwestycji przewidziano 5 miejsc postojowych o wymiarach 2,50x5,00m dla aut osobowych w tym 1 miejsce postojowe o wymiarach 3,60x5,00m dla niepełnosprawnych.

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Sportowa (dz. nr ewid. 1476) za pośrednictwem, której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem zwykłym z przedmiotowej drogi.

Parametry techniczne drogi gminnej - ul. Sportowa (dz. nr ewid. 1476):

- Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m od granicy działki z drogą gminną (ul. Sportowa)
- Szerokość w liniach rozgraniczających: 9,00m

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przedmiotowa działka jest wyposażona w infrastrukturę techniczną jednak na potrzeby przedmiotowej inwestycji projektuje się zewnętrzna instalację kanalizacyjną (do projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza kanalizacyjnego) oraz zalicznikowo zewnętrzną instalację wodociągową z istniejącego przyłącza zlokalizowanego na działce inwestora w postaci studni wodomierzowej.

Inwestycja obejmie ponadto wykonanie wg odrębnego opracowania przyłącza z elektroenergetyczną siecią eN wraz ze złączem licznikowym zlokalizowanym na północno-zachodnim narożniku przedmiotowego budynku.

Nieczynne doziemne instalacje kolidujące z przedmiotową inwestycją przeznaczone do likwidacji i rozbiórki.

Przyłącza z elektroenergetyczną siecią eN oraz kanalizacyjne projektowane wg odrębnych opracowań na warunkach zarządcy sieci.

W ramach inwestycji projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacyjną rurą PCV 160 do projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza kanalizacyjnego na warunkach zarządcy sieci.

Inwestycja obejmie również wykonanie rurą PE40 zewnętrznej instalacji wodociągowej zalicznikowo z istniejącego przyłącza.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki o naturalnym, nieznacznym nachyleniu w kierunku północno-wschodnim. Na działce znajdują się punkty wysokościowe oscylujące w granicach 173,30 ÷ 173,80m n.p.m. Projektowany poziom ±0,00 „zero” budynku będzie wynosić 173,90m n.p.m. Urobek ziemi pochodzący z wykopu zostanie rozplantowany na działce Inwestora z zachowaniem warunku odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony.

5.7. Sposób odprowadzania wód roztopowych i opadowych

Wody roztopowe odprowadzana będą teren zielony nieutwardzony działki Inwestora. Wody opadowe odprowadzane będą za pośrednictwem projektowanego odwodnienia dachu w postaci rynien i rur spustowych, a także projektowanej opaski odwadniającej wokół budynku, na teren zielony nieutwardzony działki Inwestora.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA	**m^2 (%)**
Terenu inwestycji w liniach rozgraniczających	**9450,00m^2 (100%)**
Zabudowy projektowanego budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego	**223,80m^2 (2,37%)**
Zabudowy istniejącego budynku kotłowni	87,10m^2 (0,92%)
Zabudowy istniejącego budynku sanitariatu ogólnodostępnego	47,40m^2 (0,50%)
Zabudowy istniejącego garażu	93,35m^2 (0,99%)
Zabudowy istniejącego budynku kasy biletowej	4,25m^2 (0,04%)
Zabudowy istniejącego budynku szatniowo-sportowego przeznaczonego do rozbiórki	636,33m^2 (6,73%)
Wielkość powierzchni zabudowy	**223,80+87,10+47,40+93,35+4,25=455,90m^2 (4,82% ≤ 40,00%)**
Maksymalna intensywność zabudowy	**0,05 ≤ 0,40**
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	**0,05 ≤ 0,40**
Minimalna intensywność zabudowy	**0,05 ≥ 0,007**
Projektowanych utwardzeń (dojścia i dojazdy, chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych, miejsca parkingowe, opaski odwadniające, miejsca gromadzenia odpadów)	667,50m^2 (7,06%)
Istniejących utwardzeń	310,00m^2 (3,28%)
Istniejących utwardzeń przeznaczonych do rozbiórki	383,00 (4,05%)
Istniejących trybun	721,00m^2 (7,62%)
Powierzchnia biologicznie czynna	**7295,60m^2 (77,20% ≥ 10,00%)**

7. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja nr 2/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 19.02.2026r. (znak RRG.6733.1.2026) przez Wójta Gminy Wola Uhruska.

Wymagania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku:
    - szerokość elewacji frontowej: od 6,0m do 16,00m – **warunek spełniony (szerokość elewacji frontowej 12,00m),**
    - dach płaski lub dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 12,1º do 45º lub dach czterospadowy o kącie nachylenia od 12,1º do 45º lub dach wielospadowy o kącie nachylenia od 12,1º do 45º – **warunek spełniony (dach dwuspadowy o nachyleniu 27º),**
    - wysokość zabudowy: od 3,00m do 9,50m – **warunek spełniony (wysokość zabudowy 7,245m),**
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,40 – **warunek spełniony (intensywność zabudowy 0,05 ≤ 0,40),**
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,40 – **warunek spełniony (nadziemna intensywność zabudowy 0,05 ≤ 0,40),**
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,007 – **warunek spełniony (minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,05 ≥ 0,007)**
- udział powierzchni zabudowy: do 0,40 – **warunek spełniony (powierzchnia zabudowy 4,82% ≤ 40,00%)**
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10,0% – **warunek spełniony powierzchnia biologicznie czynna 77,20% ≥ 10,00%)**

8. ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Lokalizacja inwestycji poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Teren poza strefami archeologicznymi. Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia

23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nas zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, z późn. zm.).

9. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów eksploatacji górniczej lub terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji nie jest objęty obszarem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633, z późn. zm.).

10. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), ponieważ nie jest objęta katalogiem przedsięwzięć mogących zawsze potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §2 i §3 w/w rozporządzenia.

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409, z późn. zm.).

Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga określenia innych ograniczeń, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2022r., poz. 2556, z późn. zm.) z wyjątkiem ograniczeń wynikających z położenia w obszarze objętym formą ochrony przyrody.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, z późn. zm).

Teren inwestycji znajduje się na terenie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), ID:1400, Nr GZWP: 407, jednak planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych i pogorszenia ich jakości.

Zamierzona inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, nie naruszy interesów osób trzecich oraz przepisów odrębnych.

Przedmiotowy obiekt spełnia wymagania bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Inwestycja spełnia warunki bezpieczeństwa pożarowego, sanitarnego oraz ochrony środowiska.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowane zamierzenie budowlane nie należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie stanowiła ryzyka wprowadzenia do środowiska negatywnych oddziaływań takich jak hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne. Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na układ wód powierzchniowych i podziemnych, nie wprowadza zanieczyszczeń do gleby oraz powietrza.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWEMU ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego w msc. Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska na dz. nr ewid 1474.

Projektowany budynek o prostej konstrukcji będzie obiektem parterowym, wolnostojącym, bez poddasza użytkowego, budynek nie będzie podpiwniczony.

Budynek służyć będzie jako zaplecze szatniowo-sanitarne przy stadionie piłkarskim w Woli Uhruskiej.

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje wykonanie dwóch niezależnych szatni dla drużyn piłkarskich dla 20 osób wraz z indywidualnymi zapleczami sanitarnymi, komunikację, pomieszczenie dla sędziów przystosowane dla 4 osób wraz z zapleczem sanitarnym

przystosowanym dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio obok, pomieszczenie magazynowe, pralnię, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie techniczne oraz dostępne bezpośrednio z zewnątrz WC ogólnodostępne damskie przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz WC ogólnodostępne męskie.

Budynek zostanie posadowiony bezpośrednio za pośrednictwem ław fundamentowych żelbetowych.

Budynek zostanie wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany parteru oraz poddasza nieużytkowego (strychu) murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm, klasy 600, na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm, klasy 20MPa na zaprawie cementowej marki M10.

Dach nad budynkiem dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 27°. Dach o konstrukcji drewnianej z wiązarów kratowych (kratownice drewniane) łączone w węzłach za pomocą płytek kolczastych, z drewna konstrukcyjnego klasy C24. Poszycie dachu z blachy panelowej płaskiej „rąbek stojący” na łatach drewnianych.

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych w budynku, tj. wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., c.w.u., elektrycznej oraz wentylacji grawitacyjnej.

Inwestycja obejmie również wykonanie instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 6,5kV wraz z magazynem energii.

W ramach projektowanej inwestycji wykonane zostaną również utwardzenia terenu (dojazdy i dojścia) wraz z miejscami parkingowymi.

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Powierzchnia zabudowy	223,80 m^2
Powierzchnia wewnętrzna	197,60 m^2
Kubatura brutto	1241,60 m^3
Długość budynku	18,65 m
Szerokość budynku	12,00 m
Wysokość do kalenicy	7,245 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

b) **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W projektowanym obiekcie dominują materiały niepalne. Wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia wykonane zostaną z materiałów co najmniej trudno zapalnych lub zabezpieczonych do stopnia trudno zapalności. W budynku nie występują materiały pożarowo niebezpieczne zdefiniowane w rozporządzeniu [2]. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których będą prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, zabezpieczone zostaną przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. Materiały palne, jakie występują w budynku można zakwalifikować do grupy pożarów „A". Do wykończenia wnętrz nie zostaną wykorzystane materiały ani wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji będą stosowane materiały i wyroby budowlane, co najmniej trudno zapalne bądź zabezpieczone do trudno zapalności.

W budynku zakłada się typowe zagrożenie przewidywane dla budynków użyteczności publicznej

– średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni wynosi 250 kW/m^2.

Charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych oparto na tzw. krzywej standardowej ISO temperatura-czas, która odzwierciedla wymagania stawiane w rozporządzeniu [1].

c) **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Przeznaczenie budynku: budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego

Ilość użytkowników: do 47 osób, w tym dwie drużyny po 20 osób, 4 sędziów oraz 3 osoby funkcyjne biorące udział w wydarzeniach sportowych

Podział na strefy pożarowe: ZL III

Strefa pożarowa nr 1 ZL III: parter budynku o pow. 197,60m^2 (< dopuszczalna pow. 10000m^2)

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje wykonanie dwóch niezależnych szatni dla drużyn piłkarskich dla 20 osób wraz z indywidualnymi zapleczami sanitarnymi, komunikację, pomieszczenie dla sędziów przystosowane dla 4 osób wraz z zapleczem sanitarnym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio obok, pomieszczenie magazynowe, pralnię, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie techniczne oraz dostępne bezpośrednio z zewnątrz WC ogólnodostępne damskie przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz WC ogólnodostępne męskie.

W budynku nie występują pomieszczenia dla których drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń, jak również dla których należy zapewnić co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m. Nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Liczba osób:

- parter – łącznie na kondygnacji do 47 osób, w tym dwie drużyny po 20 osób, 4 sędziów oraz 3 osoby funkcyjne biorące udział w wydarzeniach sportowych

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III w budynku jednokondygnacyjnym niskim wynosi 10000 m^2. Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, o których mowa w § 232 ust. 4 rozporządzenia [1], bądź też pasami wolnego terenu. Powierzchnia strefy pożarowej w analizowanym budynku znajduję się poniżej wartości dopuszczalnej:

Nr	Przeznaczenie	Sposób użytkowania	Powierzchnia [m^2]	Dopuszczalna powierzchnia [m^2]
SP1	ZL III	Cały budynek	197,60	10000

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza maksymalnej dopuszczalnej powierzchni określonej
w § 227 rozporządzenia [1]. Powierzchnia strefy pożarowej ZL III w analizowanym budynku znajduję się znacznie poniżej wartości dopuszczalnej.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Pomieszczenie techniczne powiązane funkcjonalnie z częścią ZL posiada gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2. Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku jednokondygnacyjnego niskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „D" odporności pożarowej (§ 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia [1]).

Elementy budynku, odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli (§ 216 ust. 1 rozporządzenia [1]):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[4)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)]	ściana wewnętrzna[1), 5), 6)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
„D"	**R 30**	**(-)**	**REI 30**	**EI 30 (o↔i)**	**(-)**	**(-)**

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują

więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy projektowanego budynku kwalifikowane są jako nierozprzestrzeniające ognia NRO. Ściany zewnętrzne budynku niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego od każdej strony budynku posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [1]. Dach projektowanego budynku zaprojektowany został jako nierozprzestrzeniający ognia NRO, dach posiadał będzie klasyfikację B_{ROOF}(t1).

Charakterystyka elementów konstrukcyjnych budynków:

Główna konstrukcja nośna – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany murowane z bloczków betonowych i gazobetonowych o grubości 24cm i klasie odporności ogniowej nie niższej niż R60. Klasa odporności ogniowej wynosi R 120, wobec wymaganej klasy R 30 – warunek jest spełniony ponadnormatywnie.

Ściany zewnętrzne – ściany murowane z bloczków betonowych i gazobetonowych o grubości 24cm i klasie odporności ogniowej co najmniej EI120 klasa odporności ogniowej wynosi EI 60, wobec wymaganej klasy EI 30 – warunek jest spełniony ponadnormatywnie: istniejąca ściana murowana z gazobetonu o grubości 24cm wraz z tynkiem – warunek jest spełniony ponadnormatywnie.

Ściany wewnętrzne – klasa odporności ogniowej wynosi dla ścian murowanych z bloczka gazobetonowego co najmniej EI 60, wobec braku wymaganej klasy (-) oraz wymaganej klasy odporności ogniowej EI 15 dla obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – warunek jest spełniony ponadnormatywnie.

Strop – nie dotyczy – budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, przekryty dachem w układzie wiązarowym stanowiącym konstrukcję dachu: pas dolny wiązara kratowego drewnianego z drewna konstrukcyjnego C24, struganego i fazowanego czterostronnie, ocieplony wełną mineralną oraz oblicowany płytami GKF gr. 1,25cm x 2 na ruszcie aluminiowym systemowym – rozwiązanie systemowe producenta do EI30.

Konstrukcja dachu – wiązar kratownicowy drewniany z drewna C24, struganego i fazowanego czterostronnie, niewymagana klasa odporności ogniowej (-) – warunek spełniony: konstrukcja drewniana w układzie wiązarowym: łaty, kontrłaty, zabezpieczone do NRO.

Przekrycie dachowe – blacha panelowa płaska na rąbek, o klasie odporności ogniowej co najmniej RE15 – warunek spełniony. Niewymagana klasa odporności ogniowej (-) – warunek spełniony: blacha panelowa na rąbek – NRO,

Szczegółowy opis konstrukcji budynku zawarto również w przekrojach części graficznej opracowania.

h) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie i na terenie przyległym nie są prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz nie przewiduje się magazynowania takich materiałów, jak również materiałów wybuchowych. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz na terenie przyległym nie wyznacza się przestrzeni zagrożonych wybuchem.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Długość przejścia ewakuacyjnego wynosić będzie nie więcej niż 10m, wobec dopuszczalnej długości do 40m. Przejście nie będzie prowadziło przez więcej niż 3 pomieszczenia, minimalna szerokość przejścia wynosić będzie 0,9m (dla przejścia do 3 osób – 0,8 m).

Długości dojść ewakuacyjnych dla dwóch kierunków ewakuacji (strefa pożarowa ZL III) spełniają wymagania (60m dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego), dojście dla jednego kierunku ewakuacji (wymagane 30m).

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Szerokość użytkowa drzwi do pomieszczeń innych niż techniczne i gospodarcze, mierzona w świetle

przejścia, wynosi nie mniej 0,9m. Wysokość drzwi do pomieszczeń, których zakłada się użytkowanie wynosi nie mniej niż 2m. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z obiektu będą otwierane na zewnątrz oraz posiadać będą szerokość co najmniej 0,9m. Drzwi dwuskrzydłowe będą posiadały co najmniej jedno skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Wyjścia ewakuacyjne z poziomych dróg ewakuacyjnych będą posiadały minimalną szerokość 1,2m,

Zgodnie z § 62 ust. 1 rozporządzenia [1] drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz do mieszkań powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9m i wysokość 2m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych wykonane zgodnie z Polskimi Normami. Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku przewidziano i zapewnia wymagane natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych, przy sprzęcie przeciwpożarowym oraz przy wyjściach ewakuacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

a. Przeciwpożarowy wyłącznik prąd

Instalacja elektryczna wyposażona zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Aparaty przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizować na zewnątrz budynku przy wejściu do budynku.

Obwody sterujące wyłączeniem prądu należy wykonać z przewodów posiadających cechę odporności ogniowej PH 90 (kable łączące przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskami uruchamiającymi przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowanymi przy wejściach do budynku). Lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przycisków uruchamiających wyłącznik oznakować zgodnie z Polską Normą. Zestaw urządzenia przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien posiadać stosowną dokumentację – krajowa ocena techniczna CNBOP-PIB, krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych, krajową deklaracje właściwości użytkowych lub na zasadzie dopuszczenia do jednostkowego zastosowania, o którym mowa w art. 10 ustawy o wyrobach budowlanych. Szczegółowe rozwiązania dot. przeciwpożarowego wyłącznika prądu zawarte zostaną

w projekcie technicznym instalacji elektrycznych.

b. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie przerwy w dostawie energii. W związku z powyższym oprawy ewakuacyjne rozmieszczone są co najmniej na drogach ewakuacyjnych, w przestrzeniach otwartych pomieszczeń oraz nad wyjściami na zewnątrz budynku. Czas podtrzymania opraw oświetlenia ewakuacyjnego 1h. Załączanie oświetlenia ewakuacyjnego odbywać się będzie samoczynnie w momencie zaniku napięcia w czasie nie przekraczającym 5 s dla osiągnięcia połowy wymaganego natężenia oraz 60 s dla całości. W skład oświetlenia ewakuacyjnego wchodzą również podświetlone znaki ewakuacyjne (świecące się stale) informujące o kierunkach ewakuacji. Oprawy awaryjne (ewakuacyjne) umieszczone są nad wyjściami ewakuacyjnymi oraz na elewacji zewnętrznej w celu oświetlenia strefy wyjścia przed budynkiem i na drogach komunikacyjnych.

Ponadto zgodnie z § 28 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. Nr 129, poz. 844), tj. z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) *w pomieszczeniach i miejscach pracy, w których w razie awarii oświetlenia mogą wystąpić zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, należy zapewnić oświetlenie awaryjne spełniające wymagania określone w odrębnych przepisach i Polskich Normach.*

Szczegółowe rozwiązania dot. awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zawarte zostaną w projekcie technicznym instalacji elektrycznych.

c. Uwagi dot. urządzeń przeciwpożarowych

Urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną w oparciu o projekty techniczne instalacji elektrycznej oraz sanitarnej lub projekty techniczne urządzeń przeciwpożarowych, zgodne z obowiązującymi standardami i wiedzą techniczną, projekty należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z § 8 rozporządzenia [4] uzgodnienie projektu technicznego jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu urządzenia przeciwpożarowego, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) zakres zawartych w projekcie technicznym danych o projektowanych rozwiązaniach dotyczących urządzenia przeciwpożarowego obejmuje co najmniej jego budowę, zakres i cel stosowania, parametry techniczno-użytkowe, sposób działania w warunkach normalnych i w przypadku pożaru, sposób powiązania z innymi instalacjami i urządzeniami

budowlanymi obiektu budowlanego, instalacjami i urządzeniami technologicznymi oraz sieciami (urządzeniami) lub instalacjami zewnętrznymi, w stopniu szczegółowości umożliwiającym prawidłowe wykonanie, oraz warunki poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym;

2) przy uzgodnieniu projektu technicznego rzeczoznawca zamieścił adnotację, których urządzeń przeciwpożarowych dotyczy to uzgodnienie.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

l) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku jest wymagane. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN 80 na sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub 100 m^3 w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. W odniesieniu do przedmiotowego budynku, zaopatrzenie w wodę zrealizowane jest z istniejącej gminnej sieci wodociągowej z hydrantami nadziemnymi DN 80 zlokalizowanymi w wymaganym zasięgu. Pierwszy hydrant zewnętrzny DN 80 (istniejący) znajduje się w odległości 40,84m na południowy-wschód od budynku, drugi hydrant zewnętrzny DN 80 (istniejący) znajduje się w odległości 60,17m na zachód od budynku. Właścicielem sieci wodociągowej jest spółka gminna.

m) Innych rozwiązań w odniesieniu do projektowanego budynku nie przewiduje się.

n) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Posadowienie budynku na działce spełnia wymagania minimalnych odległości od granic działki zgodnie z §12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz minimalnych odległości między budynkami dla budynków w kategorii zagrożenia ZL oraz kategorii zagrożenia ZL i PM tj. 8,0m zgodnie z §271 w/w rozporządzenia.

Wszystkie elementy przedmiotowego budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia – więźbę

dachową oraz wszystkie elementy drewniane budynku należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Parametry wpływające na odległości dopuszczalne analizowane budynku:

- budynek ZL;
- ściany zewnętrzne budynku, niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, od każdej strony budynku posiadają na powierzchni nie mniejszej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [1];
- ściany zewnętrzne budynków sąsiednich niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego posiadają na powierzchni nie mniejszej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [1];
- ściany zewnętrzne projektowanej zabudowy nierozprzestrzeniające ognia (NRO),
- dach projektowanej zabudowy NRO,
- w zabudowie projektowanej i w zabudowie sąsiedniej nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem;
- w budynku nie zastosowano stałych urządzeń gaśniczych wodnych;
- w sąsiednim otoczeniu projektowanego nie znajdują się stacje paliw ze zbiornikami podziemnymi/nadziemnymi paliw płynnych i gazu płynnego.

Projektowaną zabudowę usytuowano zachowując wymagane odległości od sąsiedniej zabudowy i granic działek budowlanych oraz terenów sąsiednich:

- od strony północnej – teren własny (działka inwestora), na której znajduje się budynek kotłowni, sanitariatów ogólnodostępnych oraz garaż. Obiekty posadowione w znacznej odległości od przedmiotowego budynku.
- od strony południowej – granica z sąsiednią działką drogi publicznej gminnej (ul. Sportowa) w odległości 22,83m – dz. nr ewid. 1476,
- od strony wschodniej – teren własny (działka inwestora), na której znajduje się boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej wraz z trybunami;
- od strony zachodniej – granica z sąsiednią działką nr ewid. 1473/1 w odległości 5,0m, na której znajduje się kompleks sportowy ”Orlik”.

o) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c

pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie stosuje się rozwiązań zamiennych.

r) Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Wyposażenie przedmiotowego budynku w gaśnice jest wymagane. Wymagana ilość środka gaśniczego w gaśnicach wynosi 2 kg (lub 3 dm^3) na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej, przy czym jako rozwiązanie zamienne zastosowana zostanie masa środka gaśniczego w ilości 2 kg (lub 3 dm^3) na każde 50 m^2 powierzchni strefy pożarowej. W obiekcie zastosowane będą gaśnice proszkowe ABC, zawierające wymaganą ilość środka gaśniczego. Gaśnice zostaną rozmieszczone tak, by odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 m, z zachowaniem dostępu do gaśnicy o szerokości 1,0m. Szczegóły w zakresie rozmieszczenia gaśnic wskazane zostaną w wymaganej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego sporządzanej po wykonaniu przedmiotowej inwestycji.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, nie ogranicza ich zabudowy i zamyka się w ramach działki nr ewid. 1474 będącej własnością Inwestora.

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zachowaniem wymagań dotyczących minimalnych odległości od granic działki.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w odległościach od granic działki niepowodujących ograniczenia zabudowy działek sąsiednich ze względu na przepisy p.poż.

Przedmiotowy budynek nie powoduje przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Miejsce gromadzenia odpadów zostało umiejscowione zgodnie z zachowaniem minimalnych odległości od granic działki, w związku z tym stwierdza się, że miejsce gromadzenia odpadów nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Inwestycja nie powoduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania działek sąsiednich.

Projektowany budynek przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Oddziaływanie projektowanego obiektu z uwzględnieniem §12, §13, §60, §271, §272, §273

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przy ustaleniach obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu jego przeznaczenie i inne indywidualne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych. W związku z budową nie istnieją oraz nie zostają naruszone żadne konkretne normy prawa (w szczególności zawarte w ustawie Prawo budowlane, w tym warunki techniczne i inne przepisy wykonawcze, przepisy zagospodarowania przestrzennego, sanitarne, przeciwpożarowe, dotyczące dróg publicznych, ochrony zabytków, z zakresu ochrony środowiska, w tym dotyczące ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza, o odpadach, ochrony przyrody i inne), które gwarantują podmiotowi określone prawa, rodzą obowiązki czy są źródłem ograniczeń w zabudowie w związku z realizacją projektowanego zamierzenia budowlanego.

Opracował:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

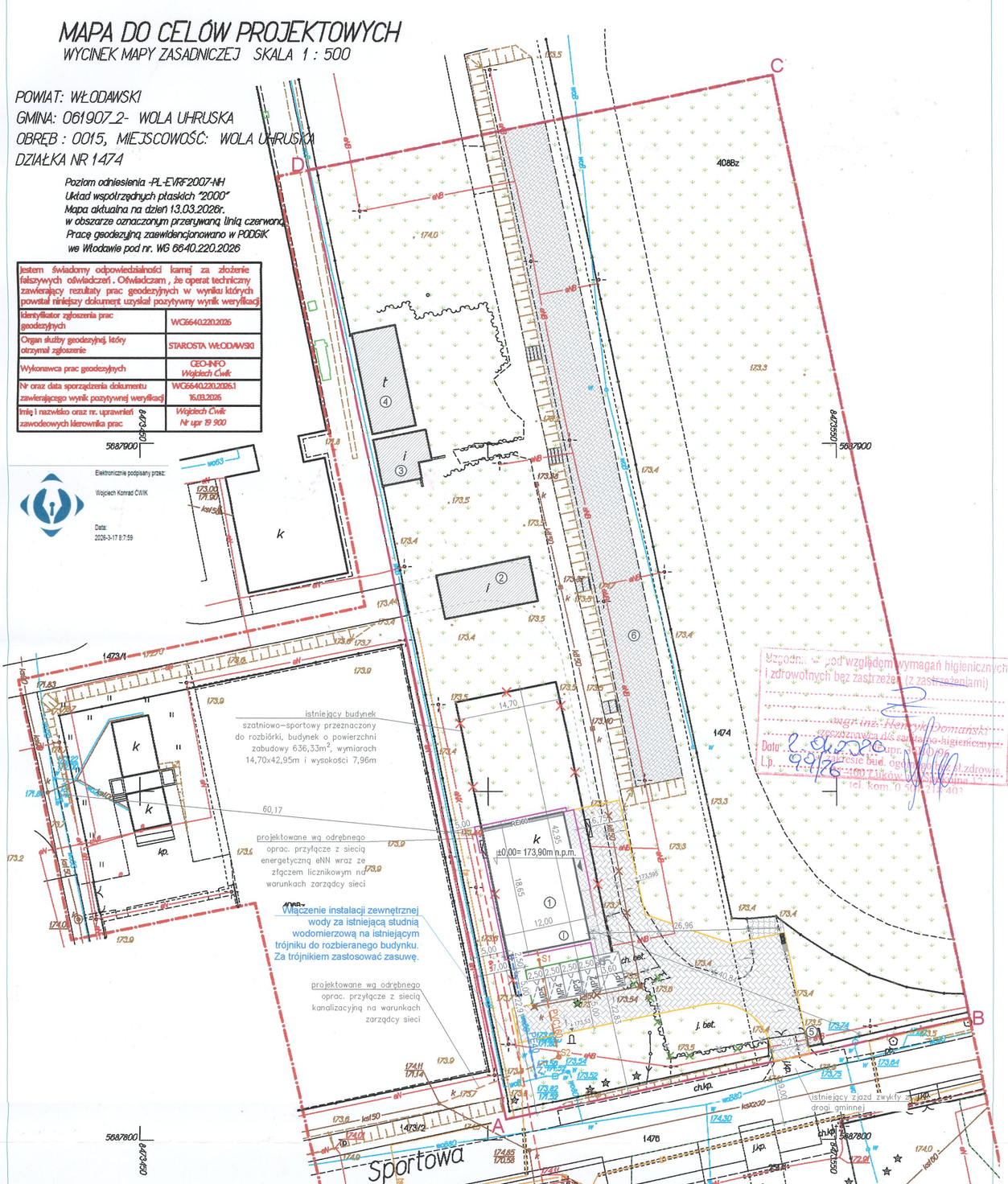
WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1 : 500

POWIAT: WŁODAWSKI
GMINA: 061907_2- WOLA UHRUSKA
OBRĘB : 0015, MIEJSCOWOŚĆ: WOLA UHRUSKA
DZIAŁKA NR 1474

Poziom odniesienia -PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych płaskich "2000"
Mapa aktualna na dzień 13.03.2026r.
w obszarze oznaczonym przerywaną linią czerwoną
Pracę geodezyjną zaewidencjonowano w PODGiK
we Włodawie pod nr. WG 6640.220.2026

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG6640.220.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WŁODAWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-INFO Wojciech Ćwik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG6640.220.2026.1 16.03.2026
Imię i nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Ćwik Nr upr 19 900

Elektronicznie podpisany przez:
Wojciech Konrad ĆWIK
Data:
2026-3-17 8:7:59



Uzgodn. ... pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
mgr inż. Henryk Domański
rzeczoznawca d/s sanitarno-higienicznych
Data: 2.04.2026
Lp. 9976
Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w zakresie bud. ogólnodostępnych obiektów ochrony zdrowia
21-100 Łęczna, ul. Kościuszki 401
tel. kom. 0 [illegible] 401

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu: 9450,00m²
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku nr 1: 223,80m²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku kotłowni nr 2: 87,10m²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku sanitariatów ogólnodostępnych nr 3: 41,40m²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku garażu nr 4: 93,35m²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku kasy biletowej nr 5: 4,25m²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szatniowo-sportowego przeznaczonego do rozbiórki: 636,33m²
Powierzchnia istniejących utwardzeń: 310,00m²
Powierzchnia istniejących trybun: 721,00m²
Powierzchnia istniejących utwardzeń przeznaczonych do rozbiórki: 383,00m²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń i chodników z kostki gr. 6cm: 56,50m²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń ciągów pieszo-jezdnych i parkingów z kostki gr. 8cm: 597,00m²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z płyt ażurowych gr. 8cm: 14,00m²
Powierzchnia biologicznie czynna: (9450,00-2154,4)m²/9450,00m²=7295,6/9450,00=0,7720

LEGENDA:

ABCD	GRANICE OPRACOWANIA
①	PROJEKTOWANY BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO
②	ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI
③	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SANITARIATÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH
④	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻU
⑤	ISTNIEJĄCY BUDYNEK KASY BILETOWEJ
⑥	ISTNIEJĄCE TRYBUNY
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY Z KOSTKI GR. 8cm
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY Z PŁYT AŻUROWYCH GR. 8cm
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY Z KOSTKI GR. 6cm
	PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH NA TERENIE UTWARDZONYM
MP2,5	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE O WYM. 2,50x5,00m
MPI	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYM. 3,60x5,00m
	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
PVC 160	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACYJNA
PE 40	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCE DRZEWA I KRZEWY DO WYCINKI
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
	ISTNIEJĄCE INSTALACJE DO ROZBIÓRKI
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA DO ROZBIÓRKI

obrzeże 6x20x100cm L=62,5mb
obrzeże 8x20x100cm L=15,0mb
palisada 16,5x16,5x60cm L=7,50mb
opornik 12x25x100cm L=118,0mb

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Mateusz Gołąb

OBIEKT:	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ		PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gołąb AL. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ADRES INWESTYCJI:	Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska, dz. nr ewid. 1474		
INWESTOR:	Gmina Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT:	mgr inż. Łukasz Witkowicz	LUB/0277/PWOS/12 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Tomasz Wójtowicz	LUB/0001/PWOS/11 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT:	mgr inż. Franciszek Brzozowski	LUB/0081/PWOE/08 LUB/0106/PWOT/23 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Artur Kędzierawski	LUB/0024/PWOE/05 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
BRANŻA:	Architektoniczna, instalacyjna sanitarna, instalacyjna elektryczna,	DATA: 30 marca 2026r.	SKALA: 1:500 NR RYSUNKU: Z-01

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI
mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XV

ADRES INWESTYCJI:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WOLA UHRUSKA 061907_2**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **WOLA UHRUSKA 0015**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **1474, UL. SPORTOWA**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061907_2.0015.1474**

INWESTOR:

GMINA WOLA UHRUSKA

UL. PARKOWA 5

22-230 WOLA UHRUSKA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	**FUNKCJA**	**IMIĘ I NAZWISKO**	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PIECZĘĆ I PODPIS**
ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023	
ARCHITEKTONICZNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016	
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Magdalena Gołąb	LUB/0287/PWBKb/18	
INSTALACYJNA SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Witkowicz	LUB/0277/PWOS/12	
INSTALACYJNA SANITARNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wójtowicz	LUB/0001/PWOS/11	
INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Franciszek Brzozowski	LUB/0081/PWOE/08	
INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Artur Kędzierawski	LUB/0024/PWOE/05	

Włodawa, 30 marca 2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

STRONA TYTUŁOWA 1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA 2

OŚWIADCZENIE 4

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO-BUDOWLANEGO 5

1. RODZAJ, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 5

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO 5

3. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO 6

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU 7

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU 8

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE 8

6.1. Fundamenty 8

6.2. Ściany 8

6.3. Trzpienie 9

6.4. Wieńce 9

6.5. Nadproża 9

6.6. Podciągi 9

6.7. Płyty 9

6.8. Kominy i wentylacja 10

6.9. Dach 10

6.10. Schody, podjazdy, utwardzenia zewnętrzne, pochylnie i barierki ochronne 10

6.11. Inne roboty 11

6.12. Izolacje 11

6.13. Posadzki i podłogi 11

6.14. Tynki i okładziny 11

6.15. Malowanie i powłoki zabezpieczające 12

6.16. Stolarka okienna i drzwiowa 12

6.17. Obróbki blacharskie oraz odwodnienie dachu 12

6.18. Instalacje 12

7. WARUNKI BHP 13

8. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 13

9. IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD 14

10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 14

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych 14

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się 15

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów 15

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się 15

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne 15

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE 16

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ 39

13. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO 39

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 39

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TYTUŁ RYSUNKU	NR RYSUNKU	SKALA	STRONA
RZUT PARTERU	A-01	1:100	51
RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (STRYCHU)	A-02	1:100	52
RZUT DACHU	A-03	1:100	53
PRZEKRÓJ A-A	A-04	1:50	54
PRZEKRÓJ B-B	A-05	1:50	55
ELEWACJA PÓŁNOCNA-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	A-06	1:100	56
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	A-07	1:100	57
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	A-08	1:100	58

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI
mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego

zgodnie z obowiązującymi przepisami

i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** dotyczący budowy **budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy stadionie w Woli Uhruskiej** lokalizowanego w **msc. Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska** na działce nr ewid. **1474,** obręb **Wola Uhruska 0015** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień lub nr decyzji nadającej uprawnienia
mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023 - architektura
mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20 – konstrukcje budowlane
mgr inż. Łukasz Witkowicz	LUB/0277/PWOS/12 – instalacje sanitarne
mgr inż. Franciszek Brzozowski	LUB/0081/PWOE/08 – instalacje elektryczne

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień lub nr decyzji nadającej uprawnienia
mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016 - architektura
mgr inż. arch. Magdalena Gołąb	LUB/0287/PWBKb/18 – konstrukcje budowlane
mgr inż. Tomasz Wójtowicz	LUB/0001/PWOS/11 – instalacje sanitarne
mgr inż. Artur Kędzierawski	LUB/0024/PWOE/05 – instalacje elektryczne

……

(podpis projektanta)

Numer uprawnień budowlanych: LUB/0003/PBKb/20

Włodawa, 30 marca 2026r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO: **BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XV**

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH: **0**

LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH: **1**

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego w msc. Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska na dz. nr ewid 1474.

Projektowany budynek o prostej konstrukcji będzie obiektem parterowym, wolnostojącym, bez poddasza użytkowego, budynek nie będzie podpiwniczony.

Budynek służyć będzie jako zaplecze szatniowo-sanitarne przy stadionie piłkarskim w Woli Uhruskiej.

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje wykonanie dwóch niezależnych szatni dla drużyn piłkarskich dla 20 osób wraz z indywidualnymi zapleczami sanitarnymi, komunikację, pomieszczenie dla sędziów przystosowane dla 4 osób wraz z zapleczem sanitarnym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio obok, pomieszczenie magazynowe, pralnię, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie techniczne oraz dostępne bezpośrednio z zewnątrz WC ogólnodostępne damskie przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz WC ogólnodostępne męskie.

Budynek zostanie posadowiony bezpośrednio za pośrednictwem ław fundamentowych żelbetowych.

Budynek zostanie wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany parteru oraz poddasza nieużytkowego (strychu) murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm, klasy 600, na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm, klasy 20MPa na zaprawie cementowej marki M10.

Dach nad budynkiem dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 27°. Dach o konstrukcji drewnianej z wiązarów kratowych (kratownice drewniane) łączone w węzłach za pomocą płytek kolczastych, z drewna konstrukcyjnego klasy C24. Poszycie dachu z blachy panelowej płaskiej „rąbek stojący" na łatach drewnianych.

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych w budynku, tj. wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., c.w.u., elektrycznej oraz wentylacji.

Inwestycja obejmie również wykonanie instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 6,5kV wraz z magazynem energii.

W ramach projektowanej inwestycji wykonane zostaną również utwardzenia terenu (dojazdy i dojścia) wraz z miejscami parkingowymi.

W związku z lokalizacją przedmiotowego projektowanego budynku w miejscu istniejącego budynku szatniowo-sportowego planuje się rozbiórkę istniejącego budynku w ramach przedmiotowej inwestycji. Budynek przeznaczony do rozbiórki o powierzchni zabudowy 636,33m^2 , wymiarach zewnętrznych 14,70x42,95m i wysokości 7,96m.

3. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja nr 2/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 19.02.2026r. (znak RRG.6733.1.2026) przez Wójta Gminy Wola Uhruska.

Wymagania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku:
    - szerokość elewacji frontowej: od 6,0m do 16,00m – **warunek spełniony (szerokość elewacji frontowej 12,00m),**
    - dach płaski lub dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 12,1º do 45º lub dach czterospadowy o kącie nachylenia od 12,1º do 45º lub dach wielospadowy o kącie nachylenia od 12,1º do 45º – **warunek spełniony (dach dwuspadowy o nachyleniu 27º),**

- wysokość zabudowy: od 3,00m do 9,50m – **warunek spełniony (wysokość zabudowy 7,245m),**

- maksymalna intensywność zabudowy: 0,40 – **warunek spełniony (intensywność zabudowy 0,05 ≤ 0,40),**
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,40 – **warunek spełniony (nadziemna intensywność zabudowy 0,05 ≤ 0,40),**
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,007 – **warunek spełniony (minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,05 ≥ 0,007)**
- udział powierzchni zabudowy: do 0,40 – **warunek spełniony (powierzchnia zabudowy 4,82% ≤ 40,00%)**
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10,0% – **warunek spełniony powierzchnia biologicznie czynna 77,20% ≥ 10,00%)**

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	223,80m^2
Powierzchnia użytkowa	183,70m^2
Kubatura brutto	1241,60m^3
Długość całkowita	18,65m
Szerokość całkowita	12,00m
Wysokość całkowita	7,245m (niski)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Kąt nachylenia połaci dachu	27°
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	1

Założenia przyjęte do projektowania:

a) Kategoria zagrożenia – ZL III
b) Kategoria geotechniczna obiektu - pierwsza
c) Strefa obciążenia śniegiem - 3
d) Strefa obciążenia wiatrem – I
e) Głębokość przemarzania h_z = 1,0m
f) Warunki gruntowe proste
g) Obciążenie użytkowe pasa dolnego wiązara dachowego 1,0kN/m^2 (strefa strychu-poddasza nieużytkowe)

h) Jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża przyjęto 0,15MPa
i) Przyjęto, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów
j) Brak negatywnego działania na środowisko (hałas, wibracje, itp.).
k) Współczynnik EP ≤ 45 kWh/(m2·rok).

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Na podstawie przeprowadzonej analizy makroskopowej przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych działki pod warstwą humusu zalegają piaski średnioziarniste oraz piaski gliniaste są to grunty jednorodne, które nadają się pod bezpośrednie posadowienie budynku. Przyjęto, że poziom wody gruntowej na dzień przeprowadzonej analizy kształtuje się poniżej posadowienia fundamentów.

Zgodnie z uzyskanymi danymi warunki gruntowe w obrębie terenu objętego opracowaniem zakwalifikowano jako warunki gruntowe proste. Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektowany poziom ±0,00 „zero” budynku wyniesie 173,90m n.p.m. Projektowany budynek posadowiony będzie bezpośrednio na ławach fundamentowych żelbetowych 1,12m p.p.t. Głębokość przemarzania dla II strefy przemarzania gruntu wynosi h_z = 1,0m, przyjęto obliczeniowy opór graniczny podłoża 0,15MPa.

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

6.1. Fundamenty

- Posadowienie budynku bezpośrednie za pośrednictwem ław fundamentowych żelbetowych.
- Posadowienie budynku na głębokościach 1,12m p.p.t. na ławach fundamentowych, ławy z betonu C20/25 W8, zbrojone prętami głównymi ze stali A-IIIN (B500SP) i strzemionami ze stali A-IIIN (B500SP).
- Stopy fundamentowe pod trzony kominowe żelbetowe posadowione na głębokości 1,12m p.p.t, stopy z betonu C20/25 W8, zbrojone prętami w postaci siatki zbrojącej dołem ze stali A-IIIN (B500SP).

6.2. Ściany

- Ściany fundamentowe: bloczek betonowy 12x24x38cm klasy 20MPa na zaprawie cementowej marki M10.

- Ściany parteru i poddasza nieużytkowego (strychu): bloczek gazobetonowy klasy 600 – 3MPa gr. 24cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (zaleca się bloczek cokołowy izolowany jako pierwsza warstwa).
- Ściany działowe: bloczki gazobetonowe gr. 12cm klasy 600 na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.
- Ścianki działowe wydzielonych kabin prysznicowych i ustępów w umywalniach przy szatniach drużyn, systemowe z tworzywa HPL gr. 2cm.

6.3. Trzpienie

- Trzpienie żelbetowe w ścianach parteru, kotwione w ławach fundamentowych wyciągnięte do wieńca parteru, trzpienie żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone prętami głównymi ze stali A-IIIN (B500SP) oraz strzemionami ze stali A-IIIN (B500SP).
- Trzpienie żelbetowe w ścianach szczytowych poddasza nieużytkowego (strychu), kotwione w wieńcu wyciągnięte do wierzchni ścian szczytowych trzpienie żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone prętami głównymi ze stali A-IIIN (B500SP) oraz strzemionami ze stali A-IIIN (B500SP).

6.4. Wieńce

- Wieńce żelbetowe na zwieńczeniu ścian konstrukcyjnych parteru oraz w ścianach szczytowych poddasza nieużytkowego (strychu), z betonu C20/25 zbrojone prętami głównymi ze stali A-IIIN (B500SP) oraz strzemionami ze stali A-IIIN (B500SP).

6.5. Nadproża

- Nadproża żelbetowe, z betonu C20/25, zbrojone prętami głównymi ze stali A-IIIN (B500SP) oraz strzemionami ze stali A-IIIN (B500SP).
- Nadproża prefabrykowane typu ”L19” w ścianach działowych.

6.6. Podciągi

- Podciągi żelbetowe, podciągi z betonu C20/25, podciągi zbrojone prętami ze stali A-IIIN (B500SP) oraz strzemionami ze stali A-IIIN (B500SP).

6.7. Płyty

- Płyta żelbetowa zadaszenia nad głównym wejściem, płyta z betonu C20/25, zbrojona prętami głównymi oraz rozdzielczymi ze stali A-IIIN (B500SP).

6.8. Kominy i wentylacja

- Wentylacja w budynku naturalna grawitacyjna oraz wywiewna mechaniczna.
- Kominy z kształtek prefabrykowanym z keramzytu. Zaprojektowano dwa wewnętrzne trzony kominowe ocieplone wełną skalną gr. 5cm w przestrzeni strychu i ponad dachem oraz zaciągnięte klejem na siatce z włókna szklanego. Trzony o wymiarach 25x68cm wyposażone w cztery kanały wentylacyjne o wymiarach 12x17cm.
- Ponad dachem trzony wykończone tynkiem silikonowym na siatce.
- Kominy wyposażyć w nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu.
- W łazienkach, WC projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.
- Na potrzeby wyrzutu powietrza z układów wentylacji mechanicznej z umywalni przewidziano piony stalowe ocynkowane typu spiro zakończone nad dachem wyrzutnią dachową umieszczoną na cokole dachowym do dachów skośnych. Pion prowadzony przez strych wykonać w izolacji z wełny mineralnej 100mm ze szczelnym płaszczem aluminiowym.

6.9. Dach

- Dach nad budynkiem dwuspadowy. Dach o kącie nachylenia 27°. Więźba dachowa z drewna konstrukcyjnego klasy C24 o układzie wiązarowym (kratownice drewniane) w systemie prefabrykowanym. Złącza elementów wiązara w węzłach na systemowe płytki kolczaste. Okapy wysunięte 80cm przed lico ściany zewnętrznej. Okapy obrobione podbitką systemową z paneli stalowych, wentylowaną. Poszycie dachu z blachy płaskiej panelowej na rąbek stojący na łatach drewnianych. Blacha w kolorze grafitowym.
- Konstrukcję więźby i wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi do NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

6.10. Schody, podjazdy, utwardzenia zewnętrzne, pochylnie i barierki ochronne

- Projektuje się schody, podjazdy i utwardzenia zewnętrzne z kostki brukowej betonowej metodą brukarską.
- Schody zewnętrzne: układane metodą brukarską, ściany oporowe z obrzeża betonowego 8x30cm.
- Pochylnia dla niepełnosprawnych: układana metodą brukarską, ściany oporowe z palisady betonowej 16,5x16,5x60cm.

- Barierki ochronne pochylni: projektuje się barierki ochronne pochylni dla niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej.

6.11. Inne roboty

- Projektuje się wykonanie wokół budynku opaski odwadniającej z kostki brukowej betonowej gr. 6cm ze spadkiem 2% od budynku.

6.12. Izolacje

- Przeciwwilgociowa pozioma: 2 x folia polipropylenowa 0,3mm lub 2 x papa na lepiku, stosować na ławach i ścianach fundamentowych oraz bezpośrednio pod wiązarami dachowymi.
- Przeciwwilgociowa pionowa: izolacja powłokowa – masa bitumiczna x 2, stosować na ścianach fundamentowych murowanych z bloczka betonowego.
- Izolacje termiczne:
    - Podłoga na gruncie: styropian EPS100 gr. 15cm λ=0,036 W/mK
    - Ściana zewnętrzna: styropian EPS70 gr. 20cm λ=0,036 W/mK
    - Ściana fundamentowa: polistyren ekstrudowany XPS150 gr. 15cm λ=0,035 W/mK
    - Strop: wełna mineralna gr. 30cm (15+15cm) λ=0,036 W/mK
- Paroprzepuszczalna: w warstwach dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności (>1000mg/m^2/24h).
- Paroszczelna: folia polietylenowa w warstwach sufitu.
- Stosować folię kubełkową na ścianach fundamentowych wyciągniętą do poziomu gruntu.

6.13. Posadzki i podłogi

- Podłoga na gruncie: warstwy konstrukcyjne wg części graficznej.
- We wszystkich pomieszczeniach budynku projektuje się posadzki wykończone gresem na kleju elastycznym.

6.14. Tynki i okładziny

- Ściany parteru: tynk cem.-wap. kategorii IV.
- Sufity parteru: 2 x płyta GKF gr. 1,25cm na ruszcie aluminiowym (rozwiązanie systemowe producenta EI30)

- Elewacje: tynk cienkowarstwowy silikonowy, typu baranek na siatce z włókna szklanego. Cokół wykończony tynkiem silikonowym w kolorze szary antracyt. Kolor ścian biały i szary antracyt.

6.15. Malowanie i powłoki zabezpieczające

- W łazienkach, WC, szatniach, pom. technicznym, pom. porządkowym i pralni gres do wysokości min. 2,0m.
- Drewno impregnować od grzybów i pleśni oraz w celu uodpornienia na działanie ognia. Stosować środki nietoksyczne.
- Drewniane wykończenia budynku zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne.

6.16. Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna PCV wg zestawienia graficznego. Okna w kolorze grafitowym.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa wg zestawienia graficznego. Drzwi w kolorze grafitowym.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa (MDF) oraz zabudowa systemowa HPL gr. 2cm wg zestawienia graficznego.
- W łazienkach i pom. higieniczno-sanitarnych drzwi z podcięciami lub otworami w dolnych partiach drzwi o sumarycznej powierzchni 0,022m^2.
- Okna częściowo wyposażyć w nawiewniki higrosterowane (wg zestawienia stolarki okiennej).
- Wyłaz strychowy ocieplany klasy ”EI30”.

6.17. Obróbki blacharskie oraz odwodnienie dachu

- Projektowane obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej grubości min. 0,5mm.
- Projektowane rynny Ø125 i rury spustowe Ø90 z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej grubości min. 0,6mm.

6.18. Instalacje

- Ogrzewanie: pompa ciepła typu powietrze-woda
- Ciepła woda użytkowa: zasobnik współpracujący z pompą ciepła oraz lokalnie podgrzewacze elektryczne przepływowe
- Ścieki: zewnętrzną instalacją kanalizacyjną do projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza kanalizacyjnego rurą PCV160

- Woda: zewnętrzna instalacja wodociągowa rurą PE40.
- Energia elektryczna: z projektowanego wg odrębnego opracowania złącza licznikowego z siecią energetyczna eN zlokalizowanego przy elewacji projektowanego budynku.
- Wentylacja: naturalna grawitacyjna oraz wywiewna mechaniczna.
- Instalacja fotowoltaiczna (PV) wraz z magazynem energii: na dachu budynku zostanie wykonana instalacja fotowoltaiczna o mocy do 6,5kW.

7. WARUNKI BHP

- Wysokość użytkowa pomieszczeń wyniesie 2,90m.
- W budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na stały oraz czasowy pobyt ludzi. Przewiduje się przebywanie użytkowników w okresach do 2 godzin.

8. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Obiekt projektuje się przystosowując go do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przyziemie budynku będzie dostępne dla osób niepełnosprawnych. Obok budynku wydzielono jedno miejsce postojowe o wym. 3,60x5,00m. Wejście do budynku bez barier architektonicznych. Szerokość drzwi wejściowych do budynku oraz szerokość drzwi wewnętrznych min. 90cm. Projektuje się poziom posadzki bez zbędnych progów.
- Projektuje się pochylnię dla niepełnosprawnych do obiektu z warunkami spełniającymi WT.
- Przestrzeń manewrowa min. 1,50x1,50m przed drzwiami wejściowymi do budynku.
- Łazienka sędziów oraz WC ogólnodostępne zostaną przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- W łazienkach/WC przystosowanych dla osób niepełnosprawnych zostaną zamontowane urządzenia umożliwiające korzystanie z nich niepełnosprawnego tj. miska ustępowa, umywalka. Łazienki wyposażone będą w poręcze/uchwyty umożliwiające korzystanie z urządzeń. W strefie prysznicowej zostaną zamontowane poręcze/uchwyty oraz krzesło prysznicowe ułatwiające korzystanie osobie niepełnosprawnej.
- Łazienki/WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych posiadają przestrzeń wolną min. 1,50x1,50m umożliwiającą swobodne manewrowanie niepełnosprawnego.

9. IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD

Zastosowane przegrody spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Współczynniki przenikania dla poszczególnych przegród budynku:

- Podłoga na gruncie: U=0,20 [W/m^{2}K] (wymagane $U_{c(max)}$=0,30 [W/m^{2}K])
- Ściana zewnętrzna: U=0,15 [W/m^{2}K] (wymagane $U_{c(max)}$=0,20 [W/m^{2}K])
- Strop: U=0,12 [W/m^{2}K] (wymagane $U_{c(max)}$=0,15 [W/m^{2}K])
- Okna i drzwi: U=0,9 [W/m^{2}K] (wymagane $U_{c(max)}$=0,9 [W/m^{2}K])
- Drzwi w ścianach zewnętrznych: U=1,3 [W/m^{2}K] (wymagane $U_{c(max)}$=1,3 [W/m^{2}K])

10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zamierzona inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, nie naruszy interesów osób trzecich oraz przepisów odrębnych.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę – 20 l/24h/osobę

Ilość ścieków sanitarnych - 0,020 m^3/24h/osobę

Woda do celów bytowych z sieci wodociągowej za pośrednictwem zewnętrznej instalacji wodociągowej z istniejącego przyłącza z siecią wodociągową.

Ścieki typu bytowo-komunalnego odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej za pośrednictwem zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza z siecią kanalizacyjną.

Wody roztopowe odprowadzane będą na teren zielony nieutwardzony działki Inwestora. Wody opadowe odprowadzane będą za pośrednictwem projektowanego

odwodnienia dachu w postaci rynien i rur spustowych, a także opaski odwadniającej wokół budynku, na teren zielony nieutwardzony działki Inwestora.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć emitujących zanieczyszczenia. Sposób ogrzewania budynku źródłami niskoemisyjnymi dopuszczonymi do stosowania w budynkach wg przepisów odrębnych. Niskoemisyjne zanieczyszczenia z wyrzutni wentylacyjnych.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach inwestycji projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych w postaci placu sytuowanego na projektowanym terenie utwardzonym. Odpady składowane będą w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi i okresowo wywożone na wysypisko śmieci (gminny system usuwania śmieci). Przewidziano pojemniki na frakcję tektura/papier, szkło, tworzywa sztuczne i metale, frakcję zmieszaną oraz BIO. Każdy z pojemników o pojemności 120l.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie będzie stanowiła ryzyka wprowadzenia do środowiska negatywnych oddziaływań takich jak hałas, wibracje, promieniowanie w szczególności jonizujące i elektromagnetyczne oraz innych zakłóceń.

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na układ wód powierzchniowych i podziemnych, nie wprowadza zanieczyszczeń do gleby. Inwestycja zapewnia zachowanie powierzchni biologicznie czynnej poza powierzchnią zabudowy oraz powierzchnią utwardzoną działki. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan. Projektuje się wg odrębnego opracowania wycinkę dwóch drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją.

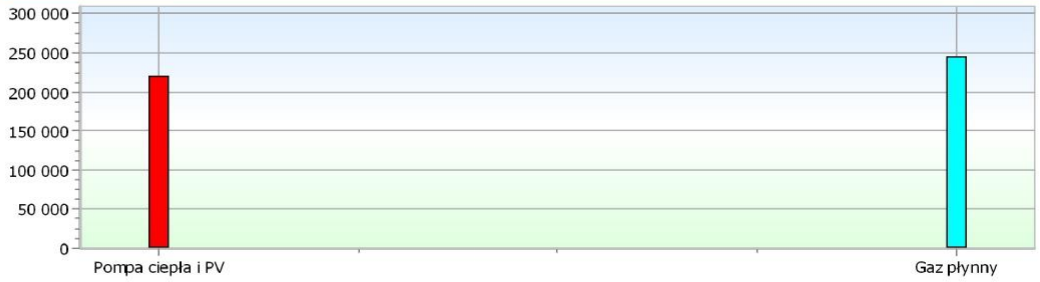
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

KOSZT CAŁKOWITY



NAZWA WARIANTU			Pompa ciepła i PV	Gaz płynny
OBECNA WARTOŚĆ KOSZTU CAŁKOWITEGO		[zł]	220084	244688
PROSTY CZAS ZWROTU	SPBT	[lata]	-	-
PRZYROST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO		[zł]		-15000
ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO		[zł]		-2290

PODSUMOWANIE ANALIZY EKONOMICZNEJ

Najniższym kosztem całkowitym charakteryzuje się wariant "Pompa ciepła i PV".

OBJAŚNIENIA

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

Koszt całkowity uwzględnia początkowe koszty inwestycji, koszty energii, koszty utrzymania, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia. Od powyższych kosztów odejmuje się wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego. Przy czym mogą zostać pominięte koszty, które są takie same dla wszystkich wariantów. Dla koszów ponoszonych w różnych latach obliczana jest ich wartość bieżąca z wykorzystaniem przyjętej stopy dyskontowej.

Stopa dyskontowa, stosowana w niniejszej analizie, jest stopą realną, czyli z wyłączeniem inflacji.

Współczynnik dyskontowy R_d obliczany jest dla każdego roku na podstawie stopy dyskontowej. Umożliwia on obliczenie wartości bieżącej kosztu ponoszonego w danym roku (przeliczenie wartości na rok zerowy).

OBLICZENIE PROSTEGO CZASU ZWROTU

Łączne koszty inwestycji oznaczają początkowe koszty inwestycji, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia, pomniejszone o wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego.

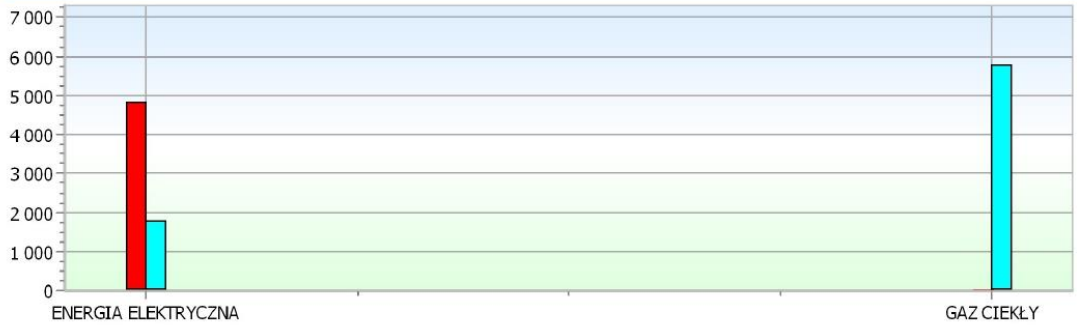
Roczne koszty eksploatacyjne uwzględniają koszty energii i utrzymania.

Przyrost kosztów inwestycyjnych oznacza różnicę kosztów inwestycyjnych danego wariantu i wariantu bazowego.

Roczne oszczędności oznaczają zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych w stosunku do wariantu bazowego.

Prosty czas zwrotu oznacza czas, po jakim roczne oszczędności w stosunku do wariantu bazowego wyrównają przyrost kosztów inwestycyjnych. Prosty czas zwrotu obliczany jest przez podzielenie przyrostu kosztów inwestycyjnych przez roczne oszczędności.

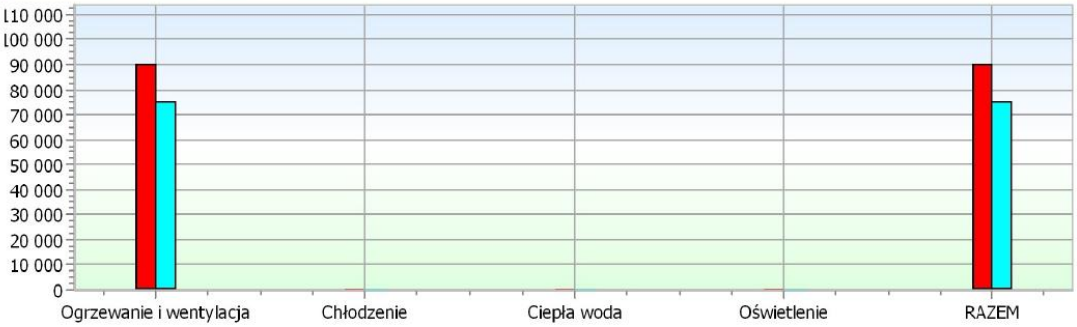
KOSZTY ZUŻYCIA PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Pompa ciepła i PV	4 822,79 zł/rok
	Gaz płynny	1 787,95 zł/rok
PALIWO	**WARIANT OBLICZEŃ**	**ZUŻYCIE**
GAZ CIEKŁY		
	Gaz płynny	5 775,15 zł/rok

KOSZTY INWESTYCYJNE

KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY



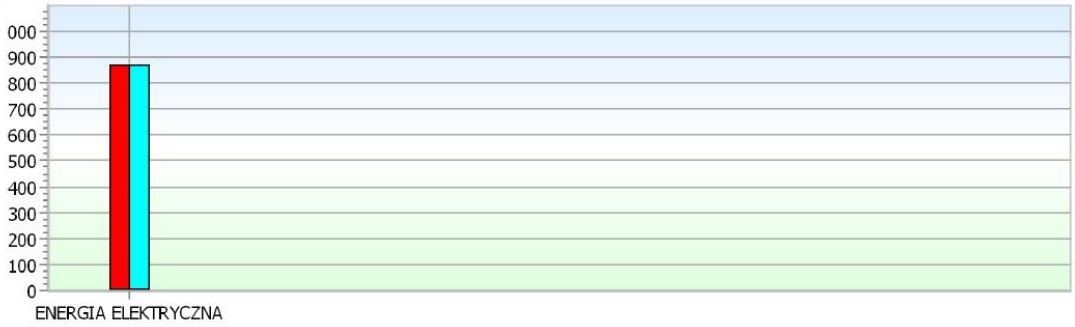
NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	**RAZEM**
Pompa ciepła i PV	90 000,00				**90 000,00**
Gaz płynny	75 000,00				**75 000,00**

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Pompa ciepła i PV	3 555,91 zł/rok
	Gaz płynny	660,53 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY		
	Gaz płynny	5 617,21 zł/rok

CIEPŁA WODA

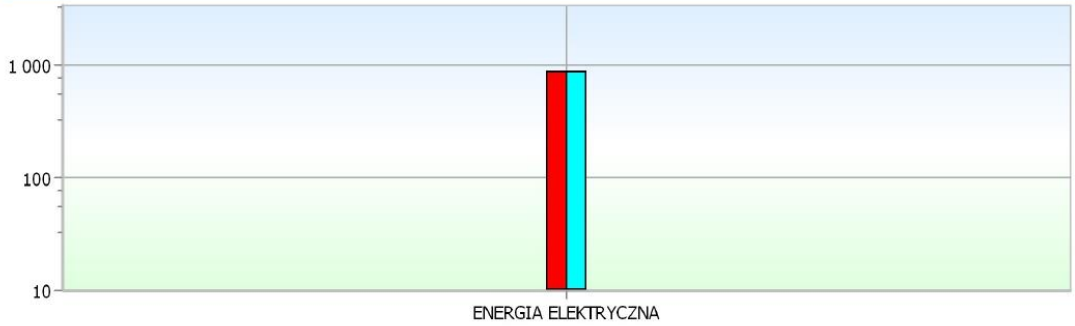
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Pompa ciepła i PV	398,24 zł/rok
	Gaz płynny	258,78 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY		
	Gaz płynny	157,94 zł/rok

OŚWIETLENIE



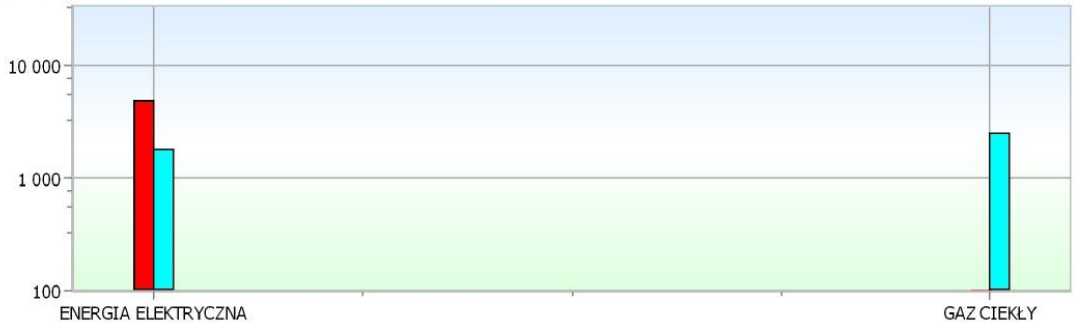
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Pompa ciepła i PV	868,64 zł/rok
	Gaz płynny	868,64 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY		
	Gaz płynny	zł/rok

OŚWIETLENIE



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Pompa ciepła i PV	868,64 kWh
	Gaz płynny	868,64 kWh

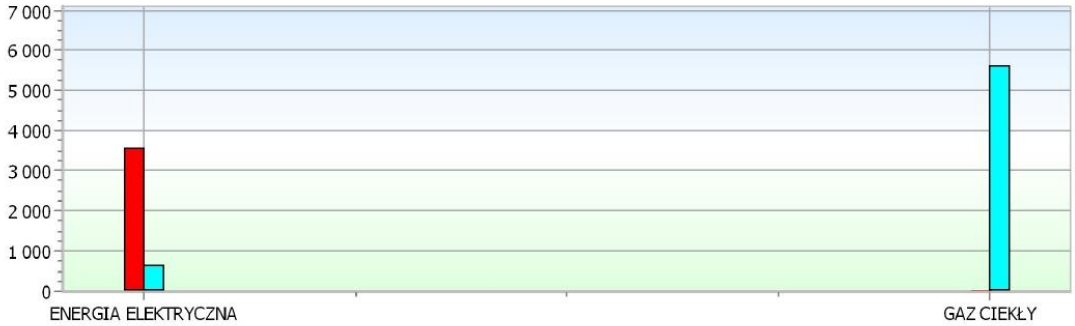
ZUŻYCIE PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Pompa ciepła i PV	4 822,78 kWh
	Gaz płynny	1 787,95 kWh
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY		
	Gaz płynny	2 510,93 l

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

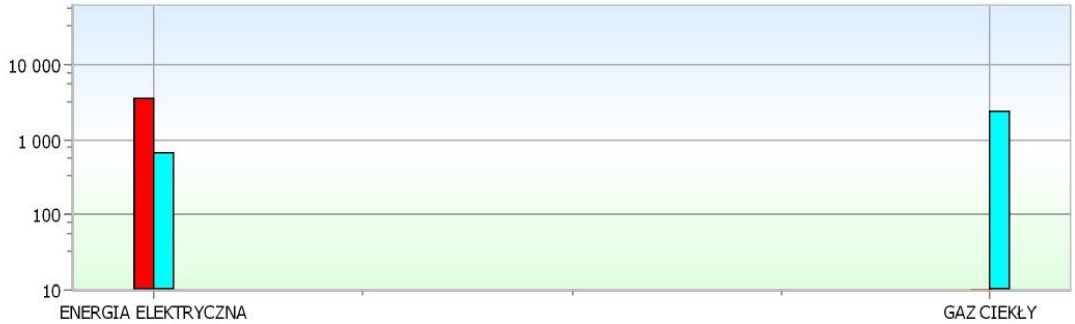
OGRZEWANIE I WENTYLACJA



PORÓWNANIE WARIANTÓW

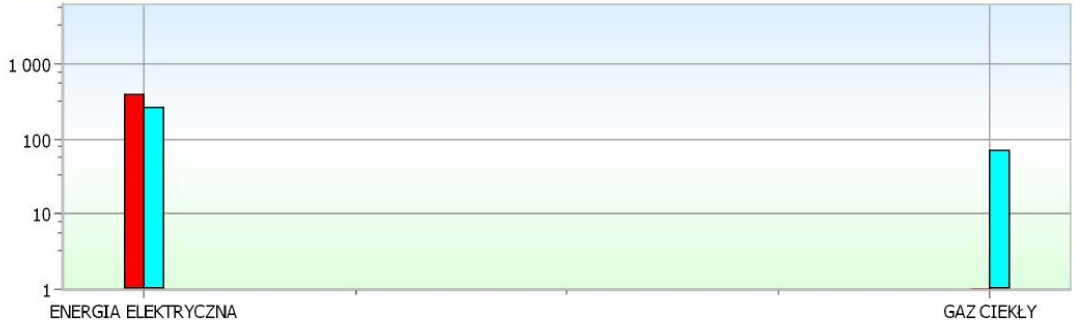
ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Pompa ciepła i PV	3 555,90 kWh
	Gaz płynny	660,53 kWh
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY		
	Gaz płynny	2 442,26 l

CIEPŁA WODA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Pompa ciepła i PV	398,24 kWh
	Gaz płynny	258,78 kWh
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY		
	Gaz płynny	68,67 l

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

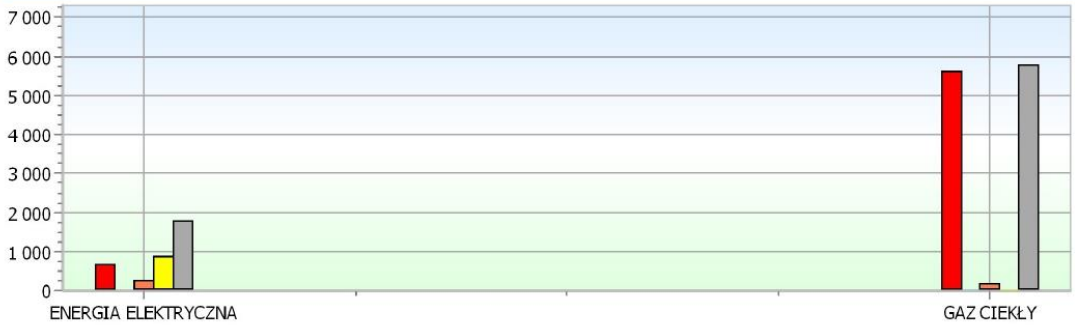
OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

ŁĄCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE		[zł]	75000
ROCZNE KOSZTY EKSPLOATACYJNE		[zł]	9813
PRZYROST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO		[zł]	-15000
ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO		[zł]	-2290
KOSZT CAŁKOWITY		[zł]	244688,42
PROSTY CZAS ZWROTU	SPBT	[lata]	-

ROK	R_d	ROCZNE KOSZTY ENERGII zł	ROCZNE KOSZTY UTRZYMANIA zł	ROCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE zł	ROCZNE KOSZTY USUNIĘCIA zł	SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł	ZDYSKONTOWANA SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł
0	1,00			75000,00		75000,00	75000,00
1	0,96	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	9435,67
2	0,92	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	9072,76
3	0,89	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	8723,81
4	0,85	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	8388,28
5	0,82	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	8065,65
6	0,79	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	7755,43
7	0,76	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	7457,15
8	0,73	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	7170,33
9	0,70	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	6894,55
10	0,68	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	6629,38
11	0,65	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	6374,40
12	0,62	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	6129,23
13	0,60	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	5893,49
14	0,58	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	5666,82
15	0,56	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	5448,87
16	0,53	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	5239,29
17	0,51	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	5037,78
18	0,49	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	4844,02
19	0,47	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	4657,71
20	0,46	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	4478,57
21	0,44	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	4306,32
22	0,42	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	4140,69
23	0,41	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	3981,43
24	0,39	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	3828,30
25	0,38	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	3681,06
26	0,36	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	3539,48
27	0,35	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	3403,35
28	0,33	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	3272,45
29	0,32	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	3146,58
30	0,31	7563,10	2250,00	0,00	0,00	9813,10	3025,56
							244688,42

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEŃ



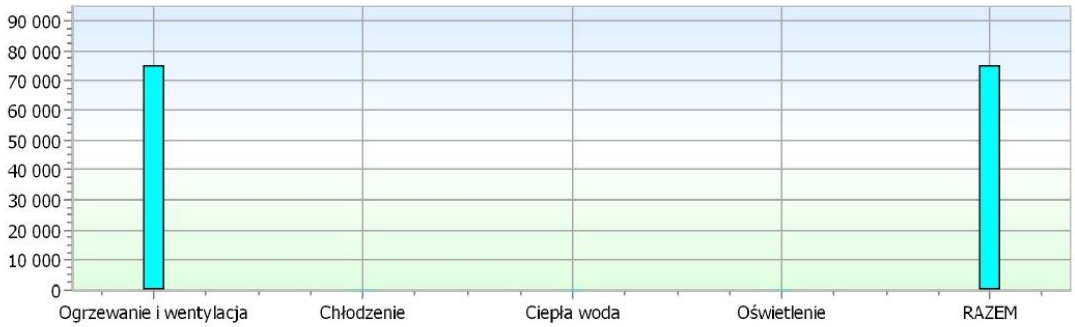
PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
ENERGIA ELEKTRYCZNA	zł/rok	660,53		258,78	868,64	**1 787,95**
ENERGIA ELEKTRYCZNA	zł/rok					
GAZ CIEKŁY	zł/rok	5 617,21		157,94		**5 775,15**

KOSZTY INWESTYCYJNE

NAZWA KOSZTU						
kotłownia gazowa						
RODZAJ SYSTEMU					JEDNOSTKA KOSZTU	KOSZT JEDNOST.
Ogrzewanie i wentylacja					zł	55000,00 zł
ILOŚĆ	KOSZT POCZĄTKOWY INWESTYCJI [zł]	CYKL ŻYCIA [lata]	UTRZYMANIE [%/rok]	USUNIĘCIE [%]	KOSZT UTRZYMANIA [zł]	KOSZT USUNIĘCIA [zł]
1,00 szt.	55000,00	30	3,00	0,00	1650,00	0,00

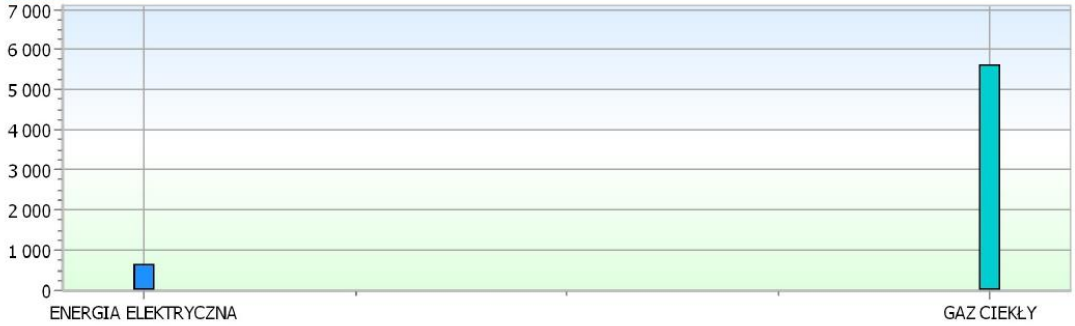
NAZWA KOSZTU						
instalacja gazu ze zbiornikiem						
RODZAJ SYSTEMU					JEDNOSTKA KOSZTU	KOSZT JEDNOST.
Ogrzewanie i wentylacja					zł	20000,00 zł
ILOŚĆ	KOSZT POCZĄTKOWY INWESTYCJI [zł]	CYKL ŻYCIA [lata]	UTRZYMANIE [%/rok]	USUNIĘCIE [%]	KOSZT UTRZYMANIA [zł]	KOSZT USUNIĘCIA [zł]
1,00 szt.	20000,00	30	3,00	0,00	600,00	0,00

KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY



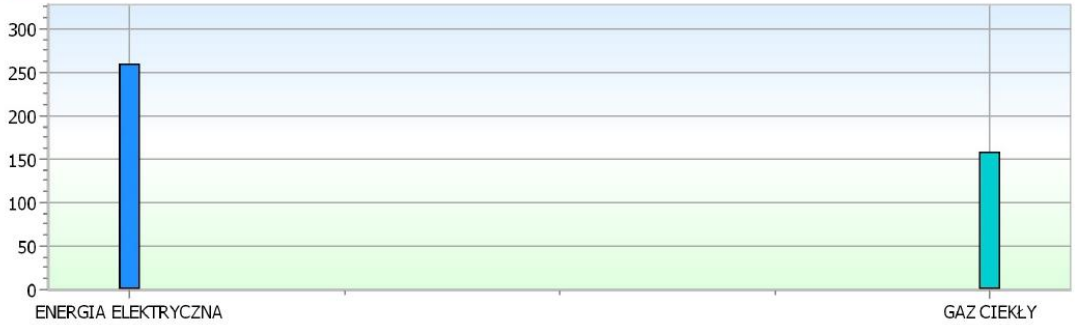
NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
Gaz płynny	75 000,00				**75 000,00**

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



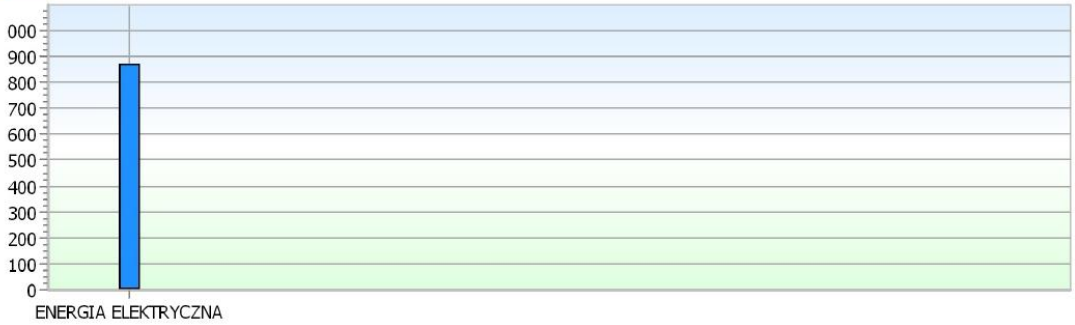
PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	660,53 zł/rok
GAZ CIEKŁY	5 617,21 zł/rok

CIEPŁA WODA



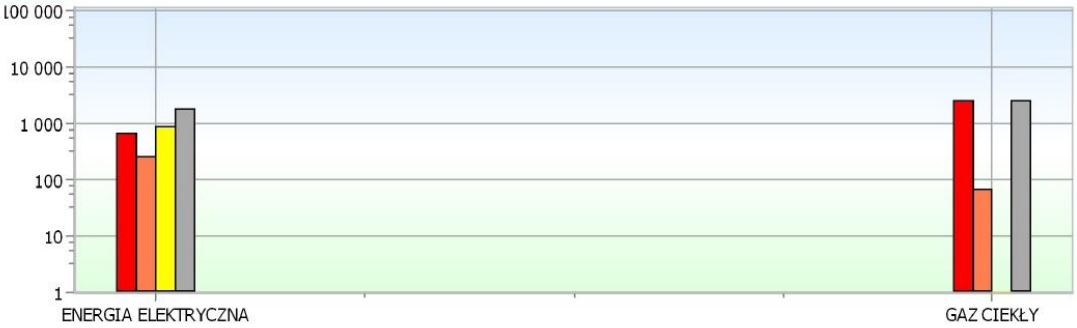
PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	258,78 zł/rok
GAZ CIEKŁY	157,94 zł/rok

OŚWIETLENIE



PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	868,64 zł/rok
GAZ CIEKŁY	zł/rok

ZUŻYCIE PALIW Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEŃ



PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
ENERGIA ELEKTRYCZNA	kWh	660,53		258,78	868,64	**1 787,95**
ENERGIA ELEKTRYCZNA	kWh					
GAZ CIEKŁY	l	2 442,26		68,67		**2 510,93**

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

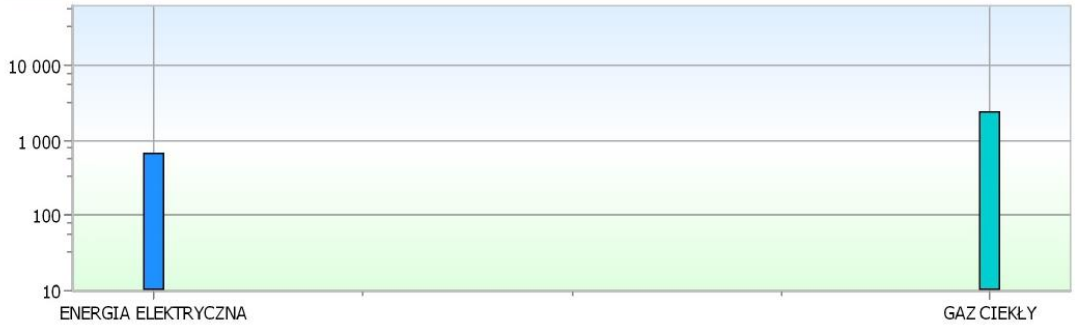
SYMBOL WG ŚWIADECTW			SYMBOL PALIWA			ZUŻYCIE	OPŁATA CAŁKOWITA [zł/rok]
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna			ENERGIA ELEKTRYCZNA			1787,95 kWh/rok	1787,95
ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPŁATA STAŁA	OPŁATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
660,53 kWh/rok	258,78 kWh/rok			868,64 kWh/rok	1,00 zł/kWh		
660,53	258,78			868,64			

SYMBOL WG ŚWIADECTW			SYMBOL PALIWA			ZUŻYCIE	OPŁATA CAŁKOWITA [zł/rok]
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV			ENERGIA ELEKTRYCZNA			0,00 kWh/rok	0,00
ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPŁATA STAŁA	OPŁATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
0,00 kWh/rok	0,00 kWh/rok			0,00 kWh/rok	1,00 zł/kWh		

SYMBOL WG ŚWIADECTW			SYMBOL PALIWA			ZUŻYCIE	OPŁATA CAŁKOWITA [zł/rok]
PALIWA - Gaz płynny			GAZ CIEKŁY			2510,93 l/rok	5775,15
ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPŁATA STAŁA	OPŁATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
2442,26 l/rok	68,67 l/rok				2,30 zł/l		
5617,21	157,94						

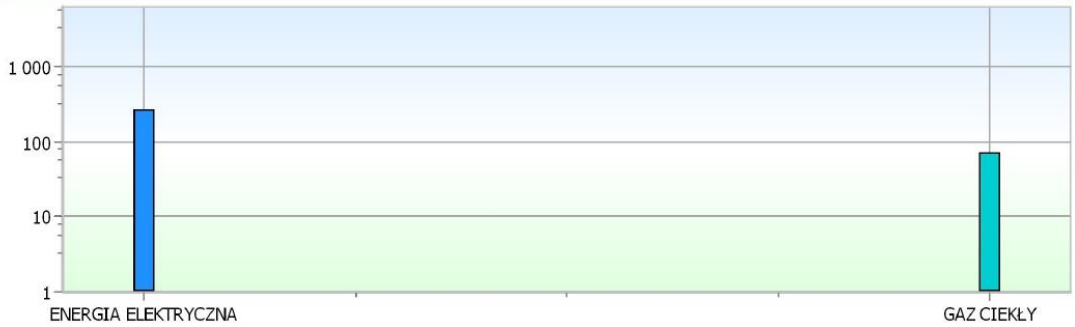
ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



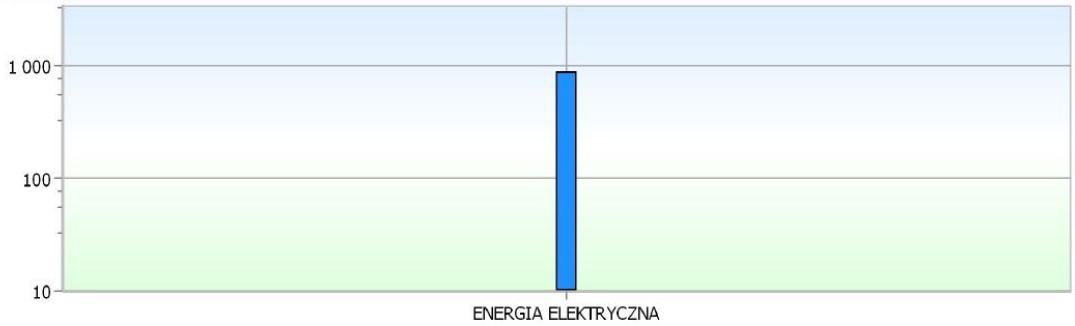
PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	660,53 kWh
GAZ CIEKŁY	2 442,26 l

CIEPŁA WODA



PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	258,78 kWh
GAZ CIEKŁY	68,67 l

OŚWIETLENIE



PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	868,64 kWh

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Kogeneracja	

OPIS SYSTEMU

sieć

UWAGI

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	0,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
PV	

OPIS SYSTEMU

PV

UWAGI

OŚWIETLENIE

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{K,L}$	[kWh/rok]	869

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Kogeneracja	

OPIS SYSTEMU

UWAGI

Q_{ind} kWh/rok	η_t	Q_k kWh/rok	H_u	B
869	1,000	869	1,00	869

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	0,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
PV	

OPIS SYSTEMU

UWAGI

Q_{ind} kWh/rok	η_t	Q_k kWh/rok	H_u	B
0	1,000	0	1,00	0

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

ZUŻYCIE PALIW

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	5831

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
PALIWA - Gaz płynny	GAZ CIEKŁY	100,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Moc cieplna do 0,5 MW	

OPIS SYSTEMU

UWAGI

Q_{nd} kWh/rok	η_t	Q_k kWh/rok	H_u	B
5831	0,715	8152	47,31 MJ/m^3	2442,26 l

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	661

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ	$E_{el,pom}$
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %	661

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Kogeneracja	

OPIS SYSTEMU

sieć

UWAGI

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ	$E_{el,pom}$
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	0,0 %	0

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
PV	

OPIS SYSTEMU

PV

UWAGI

CIEPŁA WODA

ZUŻYCIE PALIW

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	355

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
PALIWA - Gaz płynny	GAZ CIEKŁY	100,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Moc cieplna do 0,5 MW	

OPIS SYSTEMU

UWAGI

Q_{nd} kWh/rok	η_t	Q_k kWh/rok	H_u	B
	1,547	229	47,31 MJ/m^3	68,67 l

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	169

GAZ PŁYNNY

CHARAKTERYSTYKA WARIANTU OBLICZEŃ

INFORMACJE O BUDYNKU

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	A_H	[m²]	181,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕ_{HL}	[W]	8224
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	5831
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZNYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	661
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	A_C	[m²]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕ_{CL}	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$Q_{C,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	$E_{el,pom,C}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕ_W	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	355
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	259
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	A_L	[m²]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕ_L	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{K,L}$	[kWh/rok]	869
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0

NOŚNIKI ENERGII

SYSTEM ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NOŚNIKI ENERGII

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %

PRODUKCJA
Kogeneracja

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU
sieć

UWAGI

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	0,0 %

PRODUKCJA
PV

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU
PV

UWAGI

ROK	R_d	ROCZNE KOSZTY ENERGII zł	ROCZNE KOSZTY UTRZYMANIA zł	ROCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE zł	ROCZNE KOSZTY USUNIĘCIA zł	SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł	ZDYSKONTOWANA SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł
22	0,42	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	3174,28
23	0,41	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	3052,19
24	0,39	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	2934,80
25	0,38	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	2821,92
26	0,36	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	2713,39
27	0,35	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	2609,03
28	0,33	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	2508,68
29	0,32	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	2412,19
30	0,31	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	2319,42
							220084,31

KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY

NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
Pompa ciepła i PV	90 000,00				**90 000,00**

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

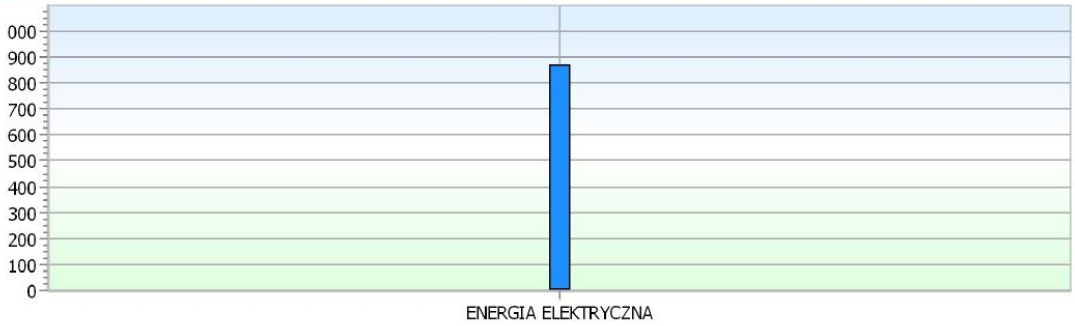
OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

ŁĄCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE	[zł]	90000
ROCZNE KOSZTY EKSPLOATACYJNE	[zł]	7523
KOSZT CAŁKOWITY	[zł]	220084,31

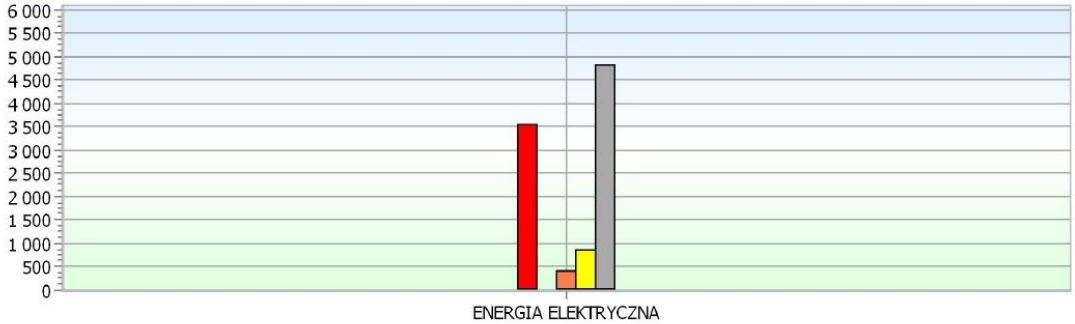
ROK	R_d	ROCZNE KOSZTY ENERGII zł	ROCZNE KOSZTY UTRZYMANIA zł	ROCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE zł	ROCZNE KOSZTY USUNIĘCIA zł	SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł	ZDYSKONTOWANA SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł
0	1,00			90000,00		90000,00	90000,00
1	0,96	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	7233,45
2	0,92	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	6955,24
3	0,89	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	6687,73
4	0,85	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	6430,51
5	0,82	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	6183,18
6	0,79	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	5945,37
7	0,76	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	5716,70
8	0,73	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	5496,83
9	0,70	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	5285,41
10	0,68	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	5082,13
11	0,65	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	4886,66
12	0,62	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	4698,71
13	0,60	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	4517,99
14	0,58	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	4344,22
15	0,56	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	4177,14
16	0,53	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	4016,48
17	0,51	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	3862,00
18	0,49	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	3713,46
19	0,47	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	3570,63
20	0,46	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	3433,30
21	0,44	4822,79	2700,00	0,00	0,00	7522,79	3301,25

OŚWIETLENIE



PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	868,64 zł/rok

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEŃ



PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
ENERGIA ELEKTRYCZNA	zł/rok	1 266,51		139,38	304,02	**1 709,92**
ENERGIA ELEKTRYCZNA	zł/rok	2 289,40		258,86	564,62	**3 112,87**

KOSZTY INWESTYCYJNE

NAZWA KOSZTU						
ohrzewanie						
RODZAJ SYSTEMU					JEDNOSTKA KOSZTU	KOSZT JEDNOST.
Ogrzewanie i wentylacja					zł	80000,00 zł
ILOŚĆ	KOSZT POCZĄTKOWY INWESTYCJI [zł]	CYKL ŻYCIA [lata]	UTRZYMANIE [%/rok]	USUNIĘCIE [%]	KOSZT UTRZYMANIA [zł]	KOSZT USUNIĘCIA [zł]
1,00 szt.	80000,00	30	3,00	0,00	2400,00	0,00

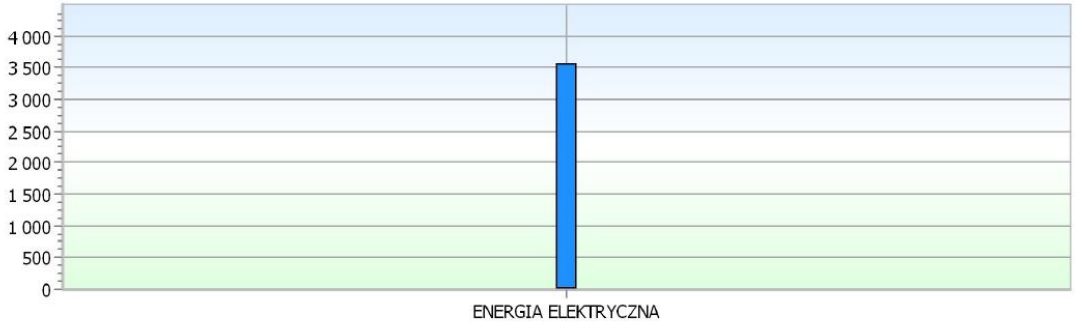
NAZWA KOSZTU						
fotowoltaika						
RODZAJ SYSTEMU					JEDNOSTKA KOSZTU	KOSZT JEDNOST.
Ogrzewanie i wentylacja					zł	10000,00 zł
ILOŚĆ	KOSZT POCZĄTKOWY INWESTYCJI [zł]	CYKL ŻYCIA [lata]	UTRZYMANIE [%/rok]	USUNIĘCIE [%]	KOSZT UTRZYMANIA [zł]	KOSZT USUNIĘCIA [zł]
1,00 szt.	10000,00	30	3,00	0,00	300,00	0,00

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

SYMBOL WG ŚWIADECTW			SYMBOL PALIWA			ZUŻYCIE	OPŁATA CAŁKOWITA [zł/rok]
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV			ENERGIA ELEKTRYCZNA			1709,92 kWh/rok	1709,92
ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPŁATA STAŁA	OPŁATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1266,51	139,38 kWh/rok			304,02 kWh/rok	1,00 zł/kWh		
1266,51	139,38			304,02			

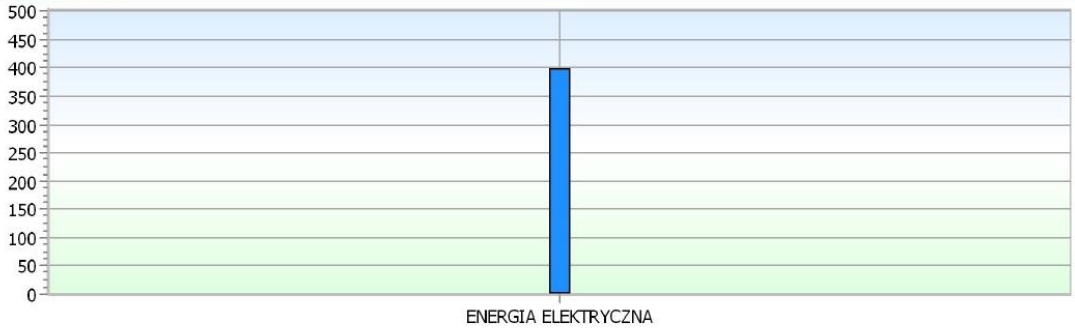
SYMBOL WG ŚWIADECTW			SYMBOL PALIWA			ZUŻYCIE	OPŁATA CAŁKOWITA [zł/rok]
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna			ENERGIA ELEKTRYCZNA			3112,87 kWh/rok	3112,87
ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPŁATA STAŁA	OPŁATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
2289,40	258,86 kWh/rok			564,62 kWh/rok	1,00 zł/kWh		
2289,40	258,86			564,62			

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



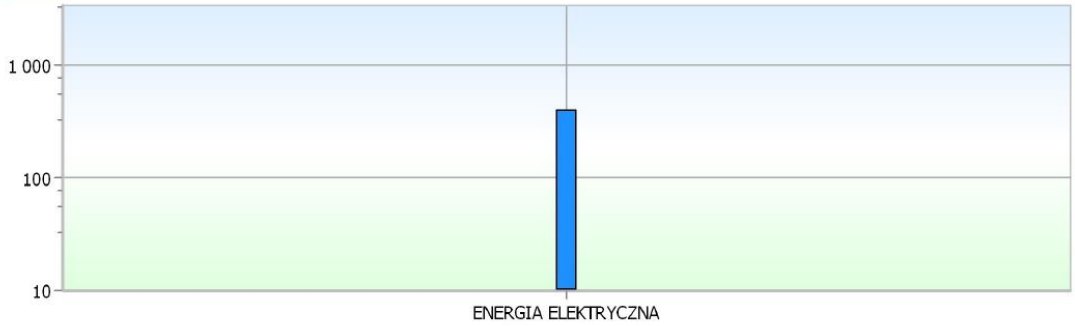
PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	3 555,91 zł/rok

CIEPŁA WODA



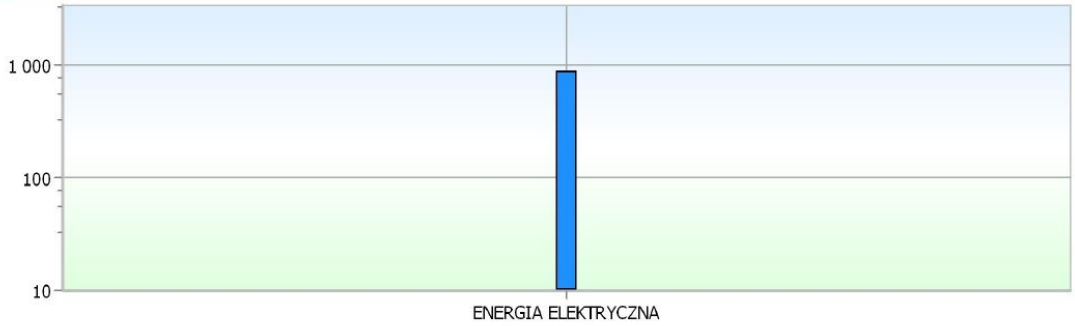
PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	398,24 zł/rok

CIEPŁA WODA



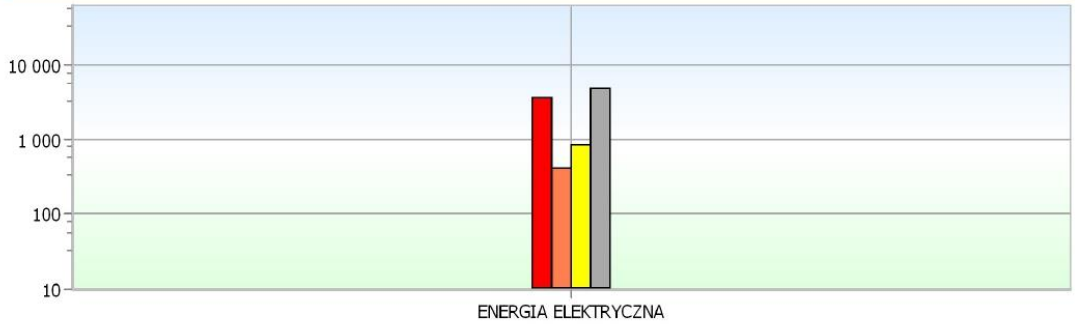
PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	398,24 kWh

OŚWIETLENIE



PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	868,64 kWh

ZUŻYCIE PALIW Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEŃ



PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
ENERGIA ELEKTRYCZNA	kWh	1 266,51		139,38	304,02	**1 709,92**
ENERGIA ELEKTRYCZNA	kWh	2 289,40		258,86	564,62	**3 112,87**

OŚWIETLENIE

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{K,L}$	[kWh/rok]	869

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	65,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Kogeneracja	

OPIS SYSTEMU

UWAGI

Q_{ind} kWh/rok	η_t	Q_k kWh/rok	H_u	B
565	1,000	565	1,00	565

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	35,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
PV	

OPIS SYSTEMU

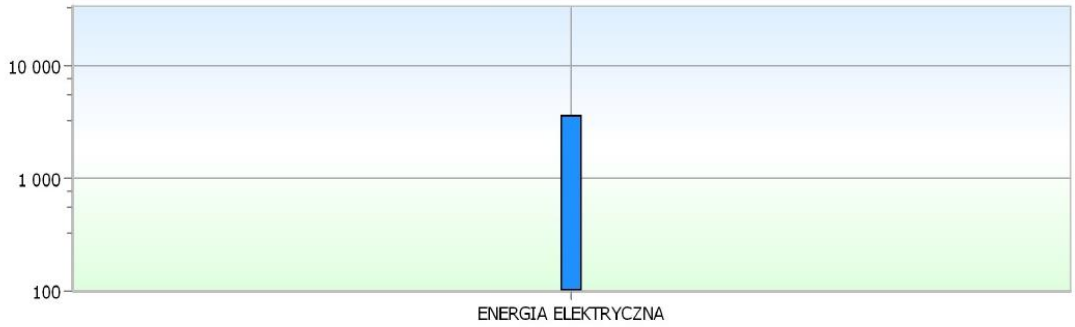
UWAGI

Q_{ind} kWh/rok	η_t	Q_k kWh/rok	H_u	B
304	1,000	304	1,00	304

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0

ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	3 555,90 kWh

CIEPŁA WODA

ZUŻYCIE PALIW

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	355

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	65,0 %

PRODUKCJA
Kogeneracja

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU

UWAGI

Q_{nd} kWh/rok	η_t	Q_k kWh/rok	H_u	B
	1,547	149	1 kWh/kWh	148,99 kWh

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	35,0 %

PRODUKCJA
PV

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU

UWAGI

Q_{nd} kWh/rok	η_t	Q_k kWh/rok	H_u	B
	1,547	80	1 kWh/kWh	80,23 kWh

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	169

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	65,0 %

PRODUKCJA
Kogeneracja

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU
sieć

UWAGI

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	35,0 %

PRODUKCJA
PV

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU
PV

UWAGI

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

ZUŻYCIE PALIW

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	6078

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	65,0 %

PRODUKCJA
Kogeneracja

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU

UWAGI

Q_{hnd} kWh/rok	η_k	Q_k kWh/rok	H_u	B
3950	2,124	1860	1 kWh/kWh	1860,05 kWh

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	35,0 %

PRODUKCJA
PV

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU

UWAGI

Q_{hnd} kWh/rok	η_k	Q_k kWh/rok	H_u	B
2127	2,055	1035	1 kWh/kWh	1035,33 kWh

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	661

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ	$E_{el,pom}$
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	65,0 %	429

PRODUKCJA
Kogeneracja

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU
sieć

UWAGI

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ	$E_{el,pom}$
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	35,0 %	231

PRODUKCJA
PV

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU
PV

UWAGI

POMPA CIEPŁA I PV

CHARAKTERYSTYKA WARIANTU OBLICZEŃ

INFORMACJE O BUDYNKU

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	A_H	[m²]	181,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕ_{HL}	[W]	8224
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	6078
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZNYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	661
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	A_C	[m²]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕ_{CL}	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$Q_{C,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	$E_{el,pom,C}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕ_W	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	355
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	169
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	A_L	[m²]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕ_L	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{K,L}$	[kWh/rok]	869
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0

NOŚNIKI ENERGII

SYSTEM ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NOŚNIKI ENERGII

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	65,0 %

PRODUKCJA
Kogeneracja

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU
sieć

UWAGI

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	35,0 %

PRODUKCJA
PV

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU
PV

UWAGI

ANALIZA EKONOMICZNA

NAZWA PROJEKTU	PROJEKTANT
Zaplecze szatnmiowo - dsanitarne przy stadionie w Woli Uhruskiej	

ADRES

INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	A_H	[m²]	181,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕ_{HL}	[W]	8224
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	6078
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZNYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	661
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	A_C	[m²]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕ_{CL}	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$Q_{C,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	$E_{el,pom,C}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕ_W	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	355
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	169
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	A_L	[m²]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕ_L	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{K,L}$	[kWh/rok]	869
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

DOSTĘPNE WARIANTY PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNYCH SIECI

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w pomieszczeniach. Termostaty powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu pompy i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania obiegu po to, aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

Szczegółowe informacje zawarto w branżowym projekcie technicznym.

13. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:
- centralnego ogrzewania: pompa ciepła powietrze-woda
- ciepłej wody użytkowej
- wody zimnej
- kanalizacyjną
- elektryczną 230V/400V
- wentylacji naturalna grawitacyjna oraz wywiewna mechaniczna
- instalacja fotowoltaiczna (PV) o mocy do 6,5kW wraz z magazynem energii

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego w msc. Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska na dz. nr ewid 1474.

Projektowany budynek o prostej konstrukcji będzie obiektem parterowym, wolnostojącym, bez poddasza użytkowego, budynek nie będzie podpiwniczony.

Budynek służyć będzie jako zaplecze szatniowo-sanitarne przy stadionie piłkarskim w Woli Uhruskiej.

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje wykonanie dwóch niezależnych szatni dla drużyn piłkarskich dla 20 osób wraz z indywidualnymi zapleczami sanitarnymi, komunikację, pomieszczenie dla sędziów przystosowane dla 4 osób wraz z zapleczem sanitarnym

przystosowanym dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio obok, pomieszczenie magazynowe, pralnię, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie techniczne oraz dostępne bezpośrednio z zewnątrz WC ogólnodostępne damskie przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz WC ogólnodostępne męskie.

Budynek zostanie posadowiony bezpośrednio za pośrednictwem ław fundamentowych żelbetowych.

Budynek zostanie wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany parteru oraz poddasza nieużytkowego (strychu) murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm, klasy 600, na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm, klasy 20MPa na zaprawie cementowej marki M10.

Dach nad budynkiem dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 27°. Dach o konstrukcji drewnianej z wiązarów kratowych (kratownice drewniane) łączone w węzłach za pomocą płytek kolczastych, z drewna konstrukcyjnego klasy C24. Poszycie dachu z blachy panelowej płaskiej „rąbek stojący” na łatach drewnianych.

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych w budynku, tj. wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., c.w.u., elektrycznej oraz wentylacji grawitacyjnej.

Inwestycja obejmie również wykonanie instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 6,5kV wraz z magazynem energii.

W ramach projektowanej inwestycji wykonane zostaną również utwardzenia terenu (dojazdy i dojścia) wraz z miejscami parkingowymi.

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Powierzchnia zabudowy	223,80 m^2
Powierzchnia wewnętrzna	197,60 m^2
Kubatura brutto	1241,60 m^3
Długość budynku	18,65 m
Szerokość budynku	12,00 m
Wysokość do kalenicy	7,245 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

b) **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W projektowanym obiekcie dominują materiały niepalne. Wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia wykonane zostaną z materiałów co najmniej trudno zapalnych lub zabezpieczonych do stopnia trudno zapalności. W budynku nie występują materiały pożarowo niebezpieczne zdefiniowane w rozporządzeniu [2]. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których będą prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, zabezpieczone zostaną przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. Materiały palne, jakie występują w budynku można zakwalifikować do grupy pożarów „A". Do wykończenia wnętrz nie zostaną wykorzystane materiały ani wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji będą stosowane materiały i wyroby budowlane, co najmniej trudno zapalne bądź zabezpieczone do trudno zapalności.

W budynku zakłada się typowe zagrożenie przewidywane dla budynków użyteczności publicznej

– średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni wynosi 250 kW/m^2. Charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych oparto na tzw. krzywej standardowej ISO temperatura-czas, która odzwierciedla wymagania stawiane w rozporządzeniu [1].

c) **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Przeznaczenie budynku: budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego

Ilość użytkowników: do 47 osób, w tym dwie drużyny po 20 osób, 4 sędziów oraz 3 osoby funkcyjne biorące udział w wydarzeniach sportowych

Podział na strefy pożarowe: ZL III

Strefa pożarowa nr 1 ZL III: parter budynku o pow. 197,60m^2 (< dopuszczalna pow. 10000m^2)

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje wykonanie dwóch niezależnych szatni dla drużyn piłkarskich dla 20 osób wraz z indywidualnymi zapleczami sanitarnymi, komunikację, pomieszczenie dla sędziów przystosowane dla 4 osób wraz z zapleczem sanitarnym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio obok, pomieszczenie magazynowe, pralnię, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie techniczne oraz dostępne bezpośrednio z zewnątrz WC ogólnodostępne damskie przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz WC ogólnodostępne męskie.

W budynku nie występują pomieszczenia dla których drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń, jak również dla których należy zapewnić co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m. Nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Liczba osób:

- parter – łącznie na kondygnacji do 47 osób, w tym dwie drużyny po 20 osób, 4 sędziów oraz 3 osoby funkcyjne biorące udział w wydarzeniach sportowych

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III w budynku jednokondygnacyjnym niskim wynosi 10000 m^2. Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, o których mowa w § 232 ust. 4 rozporządzenia [1], bądź też pasami wolnego terenu. Powierzchnia strefy pożarowej w analizowanym budynku znajduję się poniżej wartości dopuszczalnej:

Nr	Przeznaczenie	Sposób użytkowania	Powierzchnia [m^2]	Dopuszczalna powierzchnia [m^2]
SP1	ZL III	Cały budynek	197,60	10000

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza maksymalnej dopuszczalnej powierzchni określonej
w § 227 rozporządzenia [1]. Powierzchnia strefy pożarowej ZL III w analizowanym budynku znajduję się znacznie poniżej wartości dopuszczalnej.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Pomieszczenie techniczne powiązane funkcjonalnie z częścią ZL posiada gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2. Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku jednokondygnacyjnego niskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „D" odporności pożarowej (§ 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia [1]).

Elementy budynku, odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli (§ 216 ust. 1 rozporządzenia [1]):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[4)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)]	ściana wewnętrzna[1), 5), 6)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
„D"	**R 30**	**(-)**	**REI 30**	**EI 30 (o↔i)**	**(-)**	**(-)**

<u>Oznaczenia w tabeli:</u>

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują

więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy projektowanego budynku kwalifikowane są jako nierozprzestrzeniające ognia NRO. Ściany zewnętrzne budynku niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego od każdej strony budynku posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [1]. Dach projektowanego budynku zaprojektowany został jako nierozprzestrzeniający ognia NRO, dach posiadał będzie klasyfikację B_{ROOF}(t1).

Charakterystyka elementów konstrukcyjnych budynków:

Główna konstrukcja nośna – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany murowane z bloczków betonowych i gazobetonowych o grubości 24cm i klasie odporności ogniowej nie niższej niż R60. Klasa odporności ogniowej wynosi R 120, wobec wymaganej klasy R 30 – warunek jest spełniony ponadnormatywnie.

Ściany zewnętrzne – ściany murowane z bloczków betonowych i gazobetonowych o grubości 24cm i klasie odporności ogniowej co najmniej EI120 klasa odporności ogniowej wynosi EI 60, wobec wymaganej klasy EI 30 – warunek jest spełniony ponadnormatywnie: istniejąca ściana murowana z gazobetonu o grubości 24cm wraz z tynkiem – warunek jest spełniony ponadnormatywnie.

Ściany wewnętrzne – klasa odporności ogniowej wynosi dla ścian murowanych z bloczka gazobetonowego co najmniej EI 60, wobec braku wymaganej klasy (-) oraz wymaganej klasy odporności ogniowej EI 15 dla obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – warunek jest spełniony ponadnormatywnie.

Strop – nie dotyczy – budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, przekryty dachem w układzie wiązarowym stanowiącym konstrukcję dachu: pas dolny wiązara kratowego drewnianego z drewna konstrukcyjnego C24, struganego i fazowanego czterostronnie, ocieplony wełną mineralną oraz oblicowany płytami GKF gr. 1,25cm x 2 na ruszcie aluminiowym systemowym – rozwiązanie systemowe producenta do EI30.

Konstrukcja dachu – wiązar kratownicowy drewniany z drewna C24, struganego i fazowanego czterostronnie, niewymagana klasa odporności ogniowej (-) – warunek spełniony: konstrukcja drewniana w układzie wiązarowym: łaty, kontrłaty, zabezpieczone do NRO.

Przekrycie dachowe – blacha panelowa płaska na rąbek, o klasie odporności ogniowej co najmniej RE15 – warunek spełniony. Niewymagana klasa odporności ogniowej (-) – warunek spełniony: blacha panelowa na rąbek – NRO,

Szczegółowy opis konstrukcji budynku zawarto również w przekrojach części graficznej opracowania.

h) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie i na terenie przyległym nie są prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz nie przewiduje się magazynowania takich materiałów, jak również materiałów wybuchowych. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz na terenie przyległym nie wyznacza się przestrzeni zagrożonych wybuchem.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Długość przejścia ewakuacyjnego wynosić będzie nie więcej niż 10m, wobec dopuszczalnej długości do 40m. Przejście nie będzie prowadziło przez więcej niż 3 pomieszczenia, minimalna szerokość przejścia wynosić będzie 0,9m (dla przejścia do 3 osób – 0,8 m).

Długości dojść ewakuacyjnych dla dwóch kierunków ewakuacji (strefa pożarowa ZL III) spełniają wymagania (60m dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego), dojście dla jednego kierunku ewakuacji (wymagane 30m).

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Szerokość użytkowa drzwi do pomieszczeń innych niż techniczne i gospodarcze, mierzona w świetle

przejścia, wynosi nie mniej 0,9m. Wysokość drzwi do pomieszczeń, których zakłada się użytkowanie wynosi nie mniej niż 2m. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z obiektu będą otwierane na zewnątrz oraz posiadać będą szerokość co najmniej 0,9m. Drzwi dwuskrzydłowe będą posiadały co najmniej jedno skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Wyjścia ewakuacyjne z poziomych dróg ewakuacyjnych będą posiadały minimalną szerokość 1,2m,

Zgodnie z § 62 ust. 1 rozporządzenia [1] drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz do mieszkań powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9m i wysokość 2m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych wykonane zgodnie z Polskimi Normami. Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku przewidziano i zapewnia wymagane natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych, przy sprzęcie przeciwpożarowym oraz przy wyjściach ewakuacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

a. Przeciwpożarowy wyłącznik prąd

Instalacja elektryczna wyposażona zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Aparaty przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizować na zewnątrz budynku przy wejściu do budynku.

Obwody sterujące wyłączeniem prądu należy wykonać z przewodów posiadających cechę odporności ogniowej PH 90 (kable łączące przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskami uruchamiającymi przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowanymi przy wejściach do budynku). Lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przycisków uruchamiających wyłącznik oznakować zgodnie z Polską Normą. Zestaw urządzenia przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien posiadać stosowną dokumentację – krajowa ocena techniczna CNBOP-PIB, krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych, krajową deklaracje właściwości użytkowych lub na zasadzie dopuszczenia do jednostkowego zastosowania, o którym mowa w art. 10 ustawy o wyrobach budowlanych. Szczegółowe rozwiązania dot. przeciwpożarowego wyłącznika prądu zawarte zostaną

w projekcie technicznym instalacji elektrycznych.

b. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie przerwy w dostawie energii. W związku z powyższym oprawy ewakuacyjne rozmieszczone są co najmniej na drogach ewakuacyjnych, w przestrzeniach otwartych pomieszczeń oraz nad wyjściami na zewnątrz budynku. Czas podtrzymania opraw oświetlenia ewakuacyjnego 1h. Załączanie oświetlenia ewakuacyjnego odbywać się będzie samoczynnie w momencie zaniku napięcia w czasie nie przekraczającym 5 s dla osiągnięcia połowy wymaganego natężenia oraz 60 s dla całości. W skład oświetlenia ewakuacyjnego wchodzą również podświetlone znaki ewakuacyjne (świecące się stale) informujące o kierunkach ewakuacji. Oprawy awaryjne (ewakuacyjne) umieszczone są nad wyjściami ewakuacyjnymi oraz na elewacji zewnętrznej w celu oświetlenia strefy wyjścia przed budynkiem i na drogach komunikacyjnych.

Ponadto zgodnie z § 28 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. Nr 129, poz. 844), tj. z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) *w pomieszczeniach i miejscach pracy, w których w razie awarii oświetlenia mogą wystąpić zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, należy zapewnić oświetlenie awaryjne spełniające wymagania określone w odrębnych przepisach i Polskich Normach.*

Szczegółowe rozwiązania dot. awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zawarte zostaną w projekcie technicznym instalacji elektrycznych.

c. Uwagi dot. urządzeń przeciwpożarowych

Urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną w oparciu o projekty techniczne instalacji elektrycznej oraz sanitarnej lub projekty techniczne urządzeń przeciwpożarowych, zgodne z obowiązującymi standardami i wiedzą techniczną, projekty należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z § 8 rozporządzenia [4] uzgodnienie projektu technicznego jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu urządzenia przeciwpożarowego, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) zakres zawartych w projekcie technicznym danych o projektowanych rozwiązaniach dotyczących urządzenia przeciwpożarowego obejmuje co najmniej jego budowę, zakres i cel stosowania, parametry techniczno-użytkowe, sposób działania w warunkach normalnych i w przypadku pożaru, sposób powiązania z innymi instalacjami i urządzeniami

budowlanymi obiektu budowlanego, instalacjami i urządzeniami technologicznymi oraz sieciami (urządzeniami) lub instalacjami zewnętrznymi, w stopniu szczegółowości umożliwiającym prawidłowe wykonanie, oraz warunki poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym;

2) przy uzgodnieniu projektu technicznego rzeczoznawca zamieścił adnotację, których urządzeń przeciwpożarowych dotyczy to uzgodnienie.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

l) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku jest wymagane. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN 80 na sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub 100 m^3 w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. W odniesieniu do przedmiotowego budynku, zaopatrzenie w wodę zrealizowane jest z istniejącej gminnej sieci wodociągowej z hydrantami nadziemnymi DN 80 zlokalizowanymi w wymaganym zasięgu. Pierwszy hydrant zewnętrzny DN 80 (istniejący) znajduje się w odległości 40,84m na południowy-wschód od budynku, drugi hydrant zewnętrzny DN 80 (istniejący) znajduje się w odległości 60,17m na zachód od budynku. Właścicielem sieci wodociągowej jest spółka gminna.

m) Innych rozwiązań w odniesieniu do projektowanego budynku nie przewiduje się.

n) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Posadowienie budynku na działce spełnia wymagania minimalnych odległości od granic działki zgodnie z §12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz minimalnych odległości między budynkami dla budynków w kategorii zagrożenia ZL oraz kategorii zagrożenia ZL i PM tj. 8,0m zgodnie z §271 w/w rozporządzenia.

Wszystkie elementy przedmiotowego budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia – więźbę

dachową oraz wszystkie elementy drewniane budynku należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Parametry wpływające na odległości dopuszczalne analizowane budynku:

- budynek ZL;
- ściany zewnętrzne budynku, niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, od każdej strony budynku posiadają na powierzchni nie mniejszej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [1];
- ściany zewnętrzne budynków sąsiednich niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego posiadają na powierzchni nie mniejszej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [1];
- ściany zewnętrzne projektowanej zabudowy nierozprzestrzeniające ognia (NRO),
- dach projektowanej zabudowy NRO,
- w zabudowie projektowanej i w zabudowie sąsiedniej nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem;
- w budynku nie zastosowano stałych urządzeń gaśniczych wodnych;
- w sąsiednim otoczeniu projektowanego nie znajdują się stacje paliw ze zbiornikami podziemnymi/nadziemnymi paliw płynnych i gazu płynnego.

Projektowaną zabudowę usytuowano zachowując wymagane odległości od sąsiedniej zabudowy i granic działek budowlanych oraz terenów sąsiednich:

- od strony północnej – teren własny (działka inwestora), na której znajduje się budynek kotłowni, sanitariatów ogólnodostępnych oraz garaż. Obiekty posadowione w znacznej odległości od przedmiotowego budynku.
- od strony południowej – granica z sąsiednią działką drogi publicznej gminnej (ul. Sportowa) w odległości 22,83m – dz. nr ewid. 1476,
- od strony wschodniej – teren własny (działka inwestora), na której znajduje się boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej wraz z trybunami;
- od strony zachodniej – granica z sąsiednią działką nr ewid. 1473/1 w odległości 5,0m, na której znajduje się kompleks sportowy ”Orlik”.

o) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie stosuje się rozwiązań zamiennych.

r) Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Wyposażenie przedmiotowego budynku w gaśnice jest wymagane. Wymagana ilość środka gaśniczego w gaśnicach wynosi 2 kg (lub 3 dm^3) na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej, przy czym jako rozwiązanie zamienne zastosowana zostanie masa środka gaśniczego w ilości 2 kg (lub 3 dm^3) na każde 50 m^2 powierzchni strefy pożarowej. W obiekcie zastosowane będą gaśnice proszkowe ABC, zawierające wymaganą ilość środka gaśniczego. Gaśnice zostaną rozmieszczone tak, by odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 m, z zachowaniem dostępu do gaśnicy o szerokości 1,0m. Szczegóły w zakresie rozmieszczenia gaśnic wskazane zostaną w wymaganej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego sporządzanej po wykonaniu przedmiotowej inwestycji.

Uwagi końcowe:

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

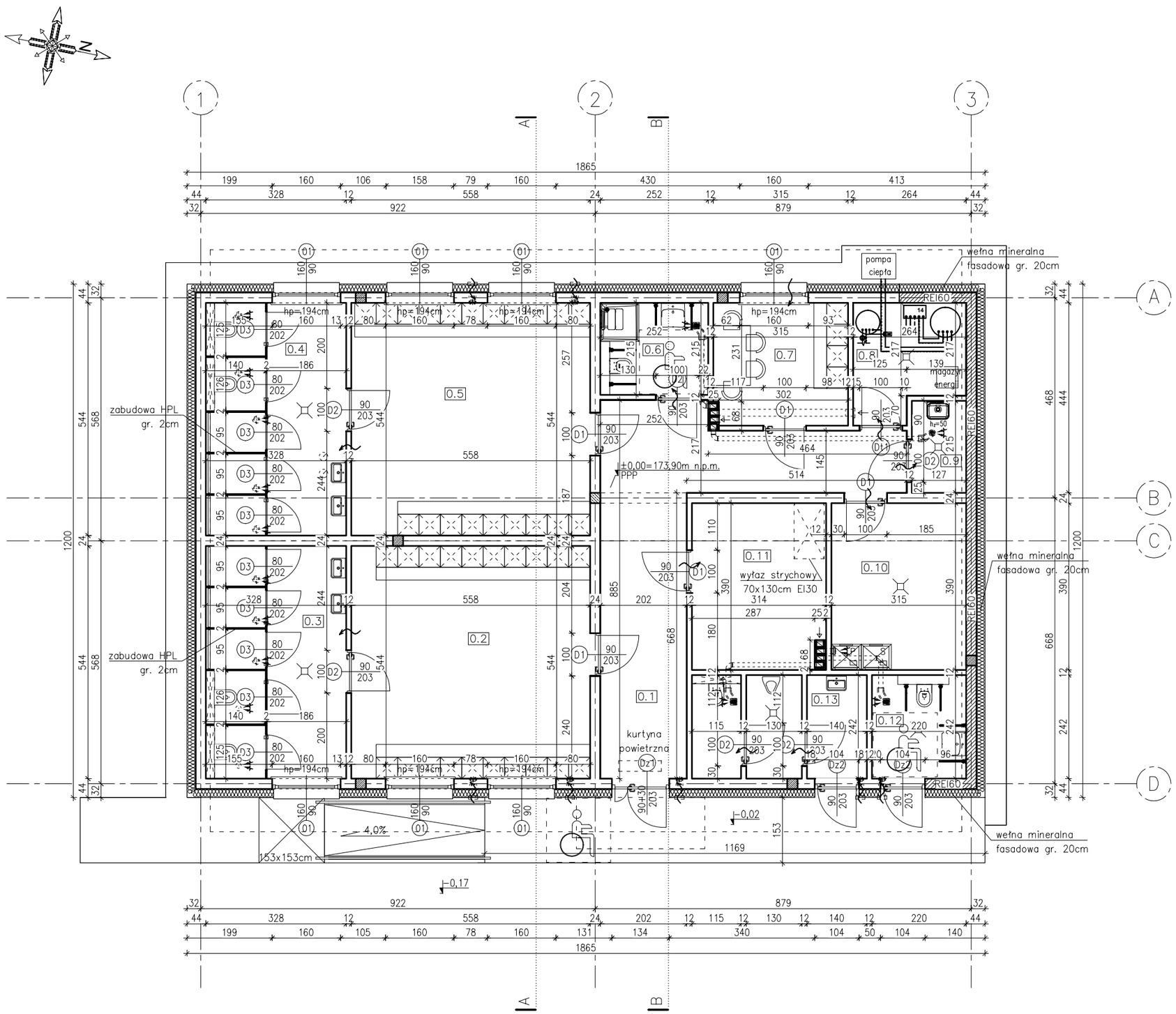
Obiekt należy wykonać według załączonego projektu budowlanego. Do wykonania prac budowlanych należy zatrudnić osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Przy pracach budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP.

Uwaga:

Niniejsze opracowanie projektowe jest chronione przez obowiązujące przepisy dotyczące praw autorskich. Kopiowanie i powielanie niniejszego opracowania bez zgody autora jest zabronione.

Opracował:

RZUT PARTERU
SKALA 1:100



UWAGI:

Zestawienie powierzchni			
L.p.	Przeznaczenie	Wykończenie podłogi	Powierzchnia użytkowa [m^2]
0.1	Komunikacja	Gres	25.69
0.2	Szatnia gospodarzy	Gres	30.35
0.3	Umywalnia gospodarzy	Gres	17.33
0.4	Umywalnia gości	Gres	17.33
0.5	Szatnia gości	Gres	30.35
0.6	Łazienka niepełnosprawnych/sędziów	Gres	5.41
0.7	Szatnia sędziów	Gres	8.96
0.8	Pom. techniczne	Gres	6.60
0.9	Pom. porządkowe	Gres	2.73
0.10	Pralnia	Gres	12.28
0.11	Magazyn	Gres	12.05
0.12	WC ogólnodostępne – damskie/niepełnosprawnych	Gres	5.32
0.13	WC ogólnodostępne – męskie	Gres	9.30
Suma powierzchni			183.700000

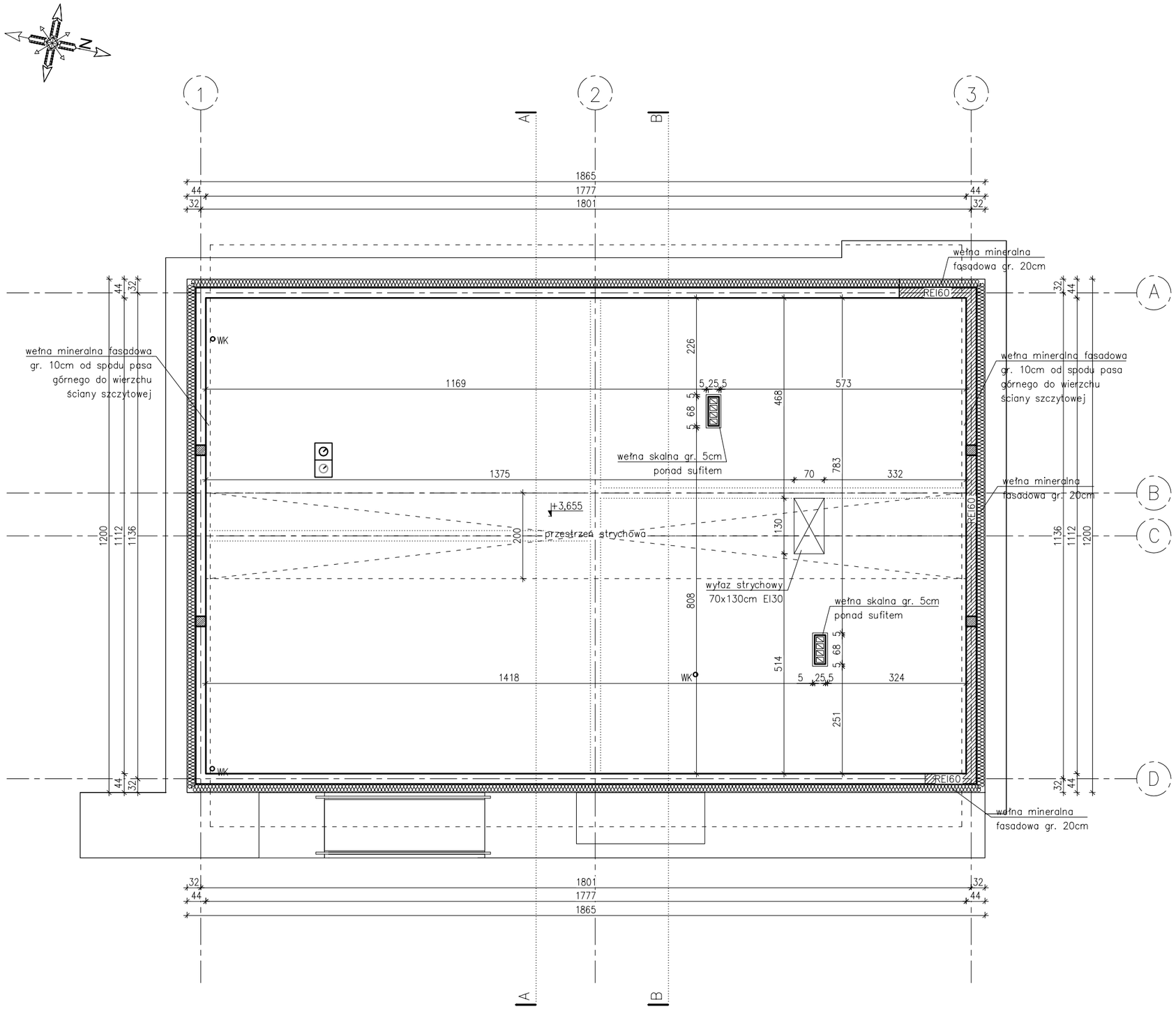
Powierzchnia zabudowy: 223,80m^2
Razem powierzchnia użytkowa: 183,70m^2

- Ściany nośne parteru i poddasza nieużytkowego murowane z bloczków gazobetonowych 59x24x24cm, klasy 600, na zaprawie klejowej cienkowarstowej
- Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych 59x24x12cm, klasy 600, na zaprawie klejowej cienkowarstowej
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych 24x12x38cm, klasy 20MPa, na zaprawie cementowej marki M10
- Ocieplenie ścian zewnętrznych parteru i poddasza nieużytkowego styropian EPS70 gr. 20cm
- Ocieplenie ścian fundamentowych styropian ekstrudowany XPS150 gr. 15cm
- Od zewnątrz tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego
- Od wewnątrz tynk cem.-wap. lub gipsowy kat. IV
- Kąt nachylenia połaci dachowych 27°

OBIEKT:	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ	PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gołąb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com					
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU						
ADRES INWESTYCJI:	Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska, dz. nr ewid. 1474						
INWESTOR:	Gmina Wola Uhruska ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska						
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej					
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej					
BRANŻA:	Architektoniczna	DATA:	30 marca 2026r.	SKALA:	1:100	NR RYSUNKU:	A-01

RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (STRYCHU)

SKALA 1:100

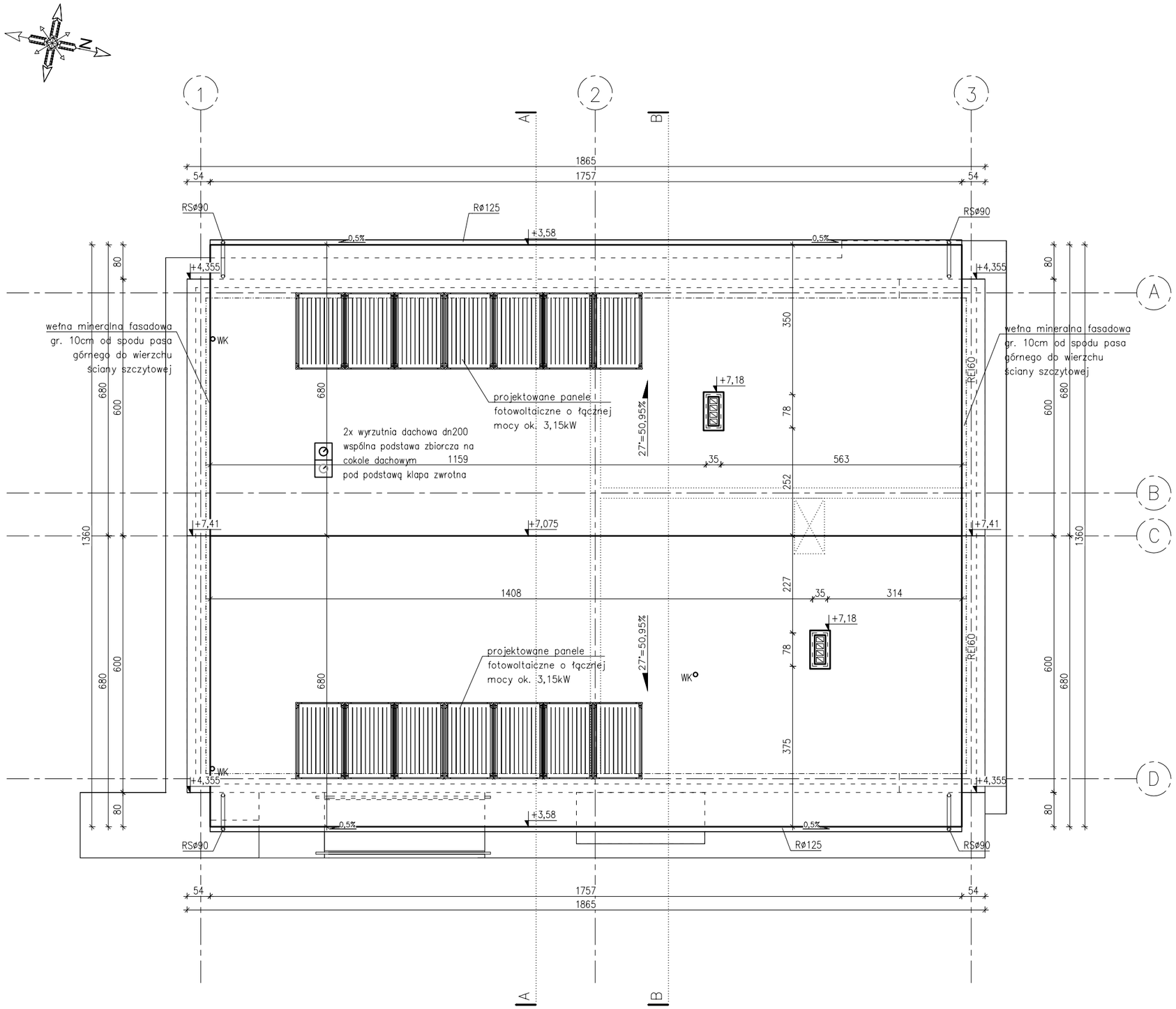


UWAGI:

- Ściany nośne parteru i poddasza nieużytkowego murowane z bloczków gazobetonowych 59x24x24cm, klasy 600, na zaprawie klejowej cienkowarstwowej
- Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych 59x24x12cm, klasy 600, na zaprawie klejowej cienkowarstwowej
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych 24x12x38cm, klasy 20MPa, na zaprawie cementowej marki M10
- Ocieplenie ścian zewnętrznych parteru i poddasza nieużytkowego styropian EPS70 gr. 20cm
- Ocieplenie ścian fundamentowych styropian ekstrudowany XPS150 gr. 15cm
- Od zewnątrz tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego
- Od wewnątrz tynk cem.-wap. lub gipsowy kat. IV
- Kąt nachylenia połaci dachowych 27°
- Kominy docieplić wełną skalną gr. 5cm na siatce z włókna szklanego w przestrzeni strychu oraz ponad dachem, zaciągniętą klejem na siatce. Ponad dachem kominy wykończyć tynkiem elewacyjnym silikonowym

OBIEKT:	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ	PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gołąb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com					
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (STRYCHU)						
ADRES INWESTYCJI:	Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska, dz. nr ewid. 1474						
INWESTOR:	Gmina Wola Uhruska ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska						
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej					
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej					
BRANŻA:	Architektoniczna	DATA:	30 marca 2026r.	SKALA:	1:100	NR RYSUNKU:	A-02

RZUT DACHU
SKALA 1:100

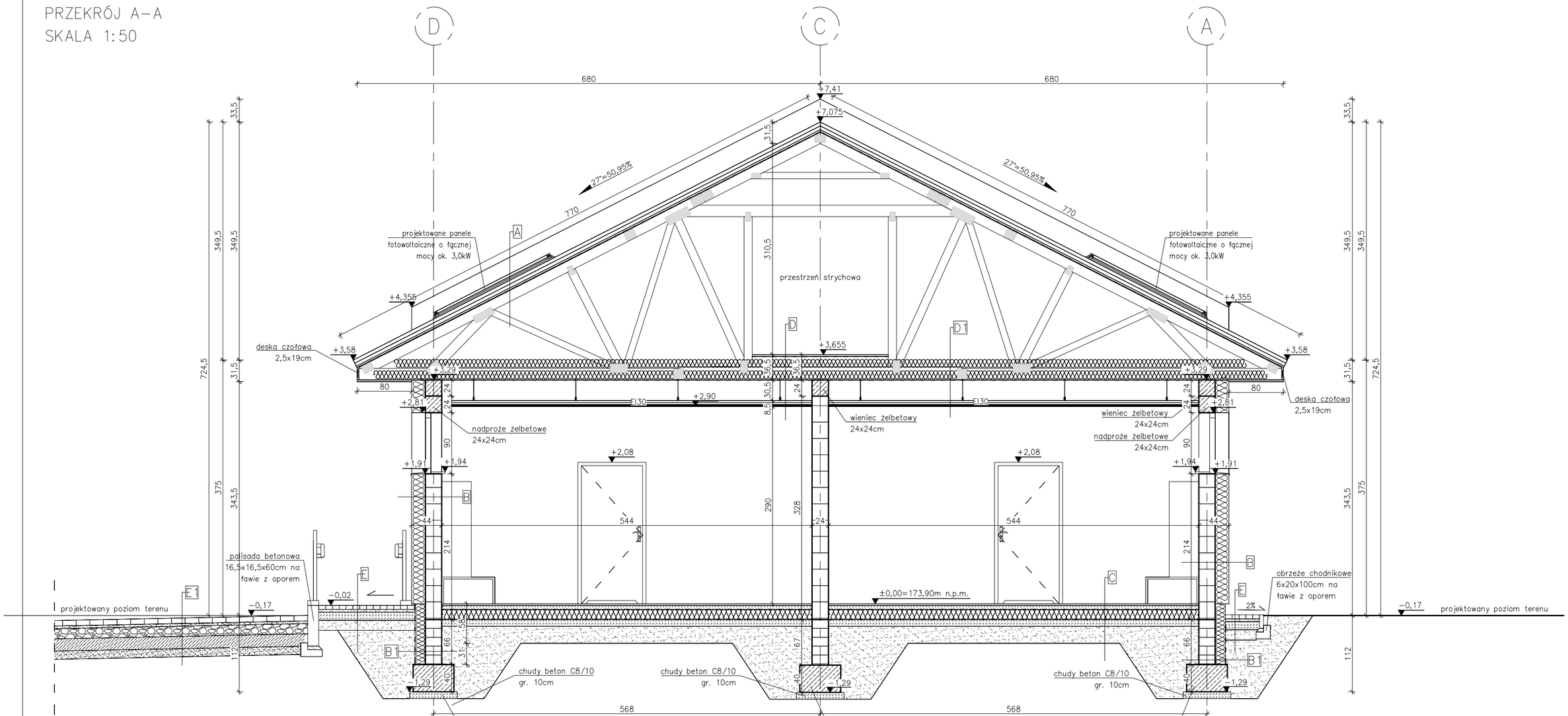


UWAGI:

- Kąt nachylenia połaci dachowych 27°
- Poszycie dachu z blachy panelowej na rąbek stojący na łatach drewnianych
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,5mm
- Rynny ø125 i rury spustowe ø90 z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,6mm
- Kominy docieplić wełną skalną gr. 5cm na siatce z włókna szklanego, zaciągniętą klejem na siatce, wykończyć tynkiem elewacyjnym silikonowym
- Dach wyposażyć w bariey przeciwśniegowe przy okapach

OBIEKT:	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ	PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gofąb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com					
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT DACHU						
ADRES INWESTYCJI:	Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska, dz. nr ewid. 1474						
INWESTOR:	Gmina Wola Uhruska ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska						
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej					
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej					
BRANŻA:	Architektoniczna	DATA:	30 marca 2026r.	SKALA:	1:100	NR RYSUNKU:	A-03

PRZEKRÓJ A–A
SKALA 1:50



A
- blacha panelowa płaska na rąbek
- łaty 4x6cm co 18cm
- kontrłaty 2,5x5cm
- wiatroizolacja paroprzep. > 1000 g/m²/24h
- pas górny wiązara wysokości 19,5cm

B
- tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego
- styropian EPS70 gr. 20cm
- bloczek gazobetonowy 24x24x59cm, klasy 600
- tynk cem.-wap. lub gipsowy kat. IV, gr. 1,5cm

B1
- izolacja pionowa powłokowa na zimno – masa bitumiczna
- ściana fundamentowa murowana z bloczka betonowego 24x12x38 klasy 20MPa
- izolacja pionowa powłokowa na zimno – masa bitumiczna
- polistyren ekstrudowany XPS150 gr. 15cm na siatce z włókna szklanego
- folia kubełkowa do poziomu gruntu

C
- posadzka 2cm
- jastrych cementowy lub anhydrytowy gr. 6cm
- folia – ekran pod ogrzewanie podłogowe
- styropian EPS100 gr. 15cm
- 2xfolia PE
- podbudowa betonowa C8/10 gr. 10cm
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie gr. 25cm Is≥0,98

D
- płyta OSB gr. 2,2cm
- folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 15cm między rusztem drewnianym wysokości 15cm
- wełna mineralna gr. 15cm między pasem dolnym wiązara prefabrykowanego wysokości 19,5cm
- paroizolacja
- ruszt systemowy aluminiowy krzyżowy na wieszakach 2x3cm
- płyta GKF 2x1,25cm (rozwiązanie systemowe EI30)

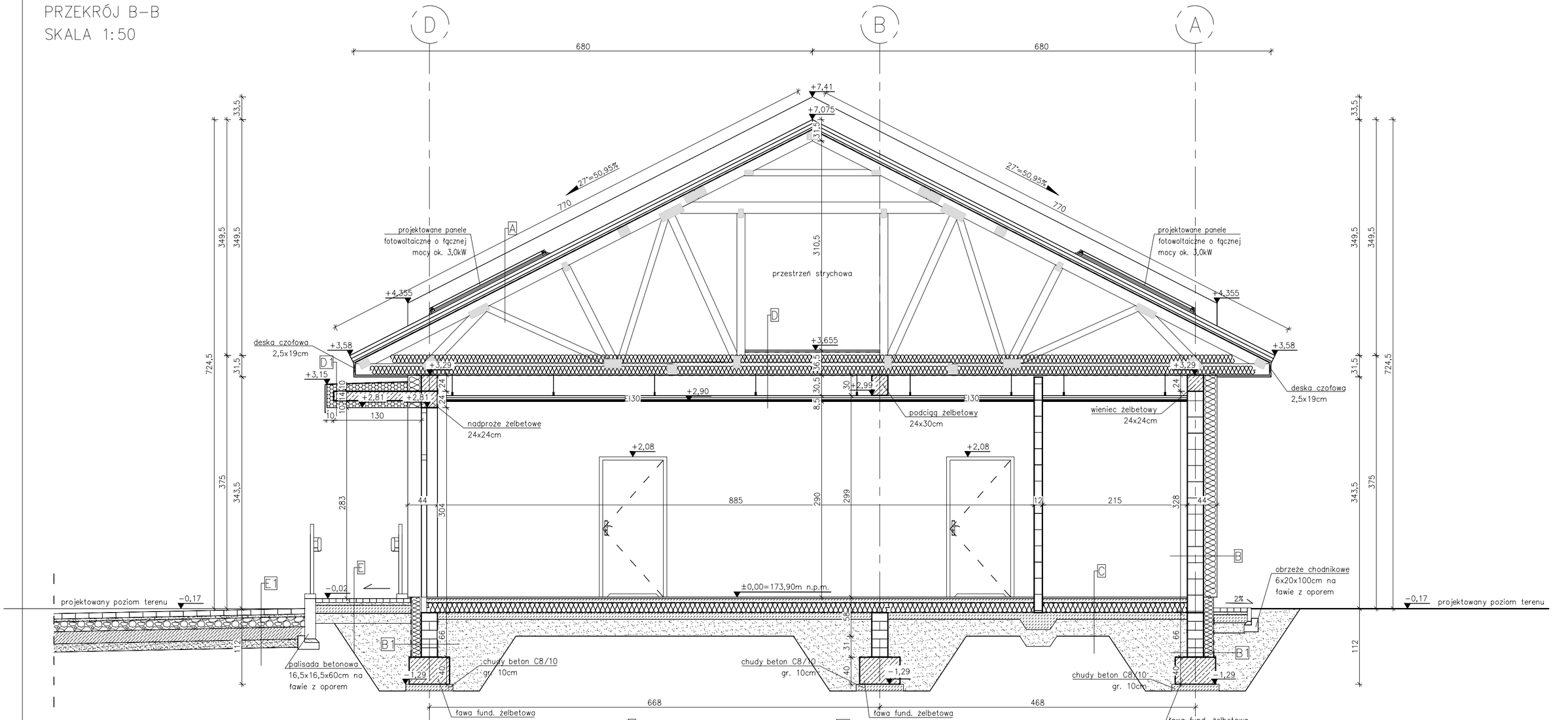
E
- kostka betonowa typu holland bezfazowa 6cm
- podsypka cem-piaskowa 1/4 4cm
- podbudowa z GSC Rm=2,5MPa 12cm
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie Is>0,98 15cm

D1
- folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 15cm między rusztem drewnianym wysokości 15cm
- wełna mineralna gr. 15cm między pasem dolnym wiązara prefabrykowanego wysokości 19,5cm
- paroizolacja
- ruszt systemowy aluminiowy krzyżowy na wieszakach 2x3cm
- płyta GKF 2x1,25cm (rozwiązanie systemowe EI30)

E1
- kostka betonowa typu behaton bezfazowa 8cm
- podsypka cem-piaskowa 1/4 4cm
- warstwa górna podbudowy – kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie
- podbudowa z GSC Rm=5MPa 18cm
- warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego stabilizowanego mechanicznie Is>0,98 12cm

OBIEKT:	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ				PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gofąb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com	
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A					
ADRES INWESTYCJI:	Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska, dz. nr ewid. 1474					
INWESTOR:	Gmina Wola Uhruska ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska					
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej				
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej				
BRANŻA:	Architektoniczna	DATA: 30 marca 2026r.	SKALA:	1:100	NR RYSUNKU:	A-04

PRZEKRÓJ B–B
SKALA 1:50



A
- blacha panelowa płaska na rąbek
- łaty 4x6cm co 18cm
- kontrłaty 2,5x5cm
- wiatroizolacja paroprzep. > 1000 g/m²/24h
- pas górny wiązara wysokości 19,5cm

B
- tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego
- styropian EPS70 gr. 20cm
- bloczek gazobetonowy 24x24x59cm, klasy 600
- tynk cem.-wap. lub gipsowy kat. IV, gr. 1,5cm

B1
- izolacja pionowa powłokowa na zimno – masa bitumiczna
- ściana fundamentowa murowana z bloczka betonowego 24x12x38 klasy 20MPa
- izolacja pionowa powłokowa na zimno – masa bitumiczna
- polistyren ekstrudowany XPS150 gr. 15cm na siatce z włókna szklanego
- folia kubełkowa do poziomu gruntu

C
- posadzka 2cm
- jastrych cementowy lub anhydrytowy gr. 6cm
- folia – ekran pod ogrzewanie podłogowe
- styropian EPS100 gr. 15cm
- 2xfolia PE
- podbudowa betonowa C8/10 gr. 10cm
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie gr. 25cm Is≥0,98

D
- płyta OSB gr. 2,2cm
- folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 15cm między rusztem drewnianym wysokości 15cm
- wełna mineralna gr. 15cm między pasem dolnym wiązara prefabrykowanego wysokości 19,5cm
- paroizolacja
- przestrzeń instalacyjna wysokości 30,5cm
- ruszt systemowy aluminiowy krzyżowy na wieszakach 2x3cm
- płyta GKF 2x1,25cm (rozwiązanie systemowe EI30)

D1
- folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 15cm między rusztem drewnianym wysokości 15cm
- wełna mineralna gr. 15cm między pasem dolnym wiązara prefabrykowanego wysokości 19,5cm
- paroizolacja
- ruszt systemowy aluminiowy krzyżowy na wieszakach 2x3cm
- płyta GKF 2x1,25cm (rozwiązanie systemowe EI30)

D2
- 2x papa termozgrzewalna
- papa podkładowa
- styropian ze spadkiem 3% EPS100 10÷13cm
- 2xfolia PE
- płyta żelbetowa gr. 14cm
- styropian EPS70 10cm
- tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego

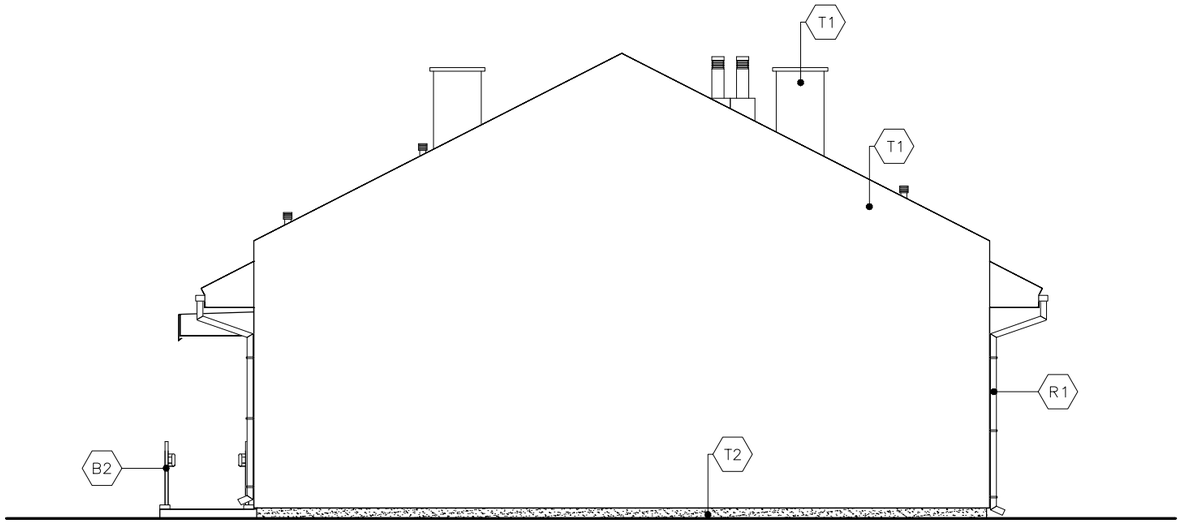
E
- kostka betonowa typu holland bezfazowa 6cm
- podsypka cem-piaskowa 1/4 4cm
- podbudowa z GSC Rm=2,5MPa 12cm
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie Is>0,98 15cm

E1
- kostka betonowa typu behaton bezfazowa 8cm
- podsypka cem-piaskowa 1/4 4cm
- warstwa górna podbudowy – kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie
- podbudowa z GSC Rm=5MPa 18cm
- warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego stabilizowanego mechanicznie Is>0,98 12cm

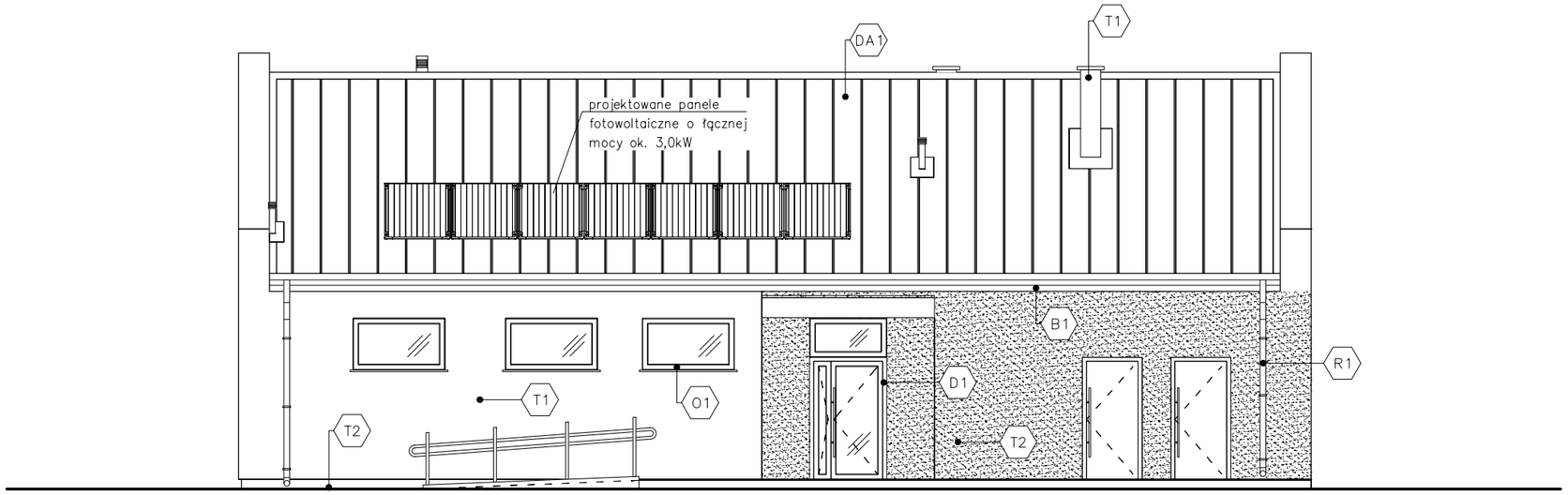
OBIEKT:	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ					
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ B–B					
ADRES INWESTYCJI:	Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska, dz. nr ewid. 1474					
INWESTOR:	Gmina Wola Uhruska ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska					
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej				
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej				
BRANŻA:	Architektoniczna	DATA:	30 marca 2026r.	SKALA:	1:100	NR RYSUNKU: A–05

PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel: 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

ELEWACJA PÓŁNOCNO–ZACHODNIA I
PÓŁNOCNO–WSCHODNIA
SKALA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNO–ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO–WSCHODNIA

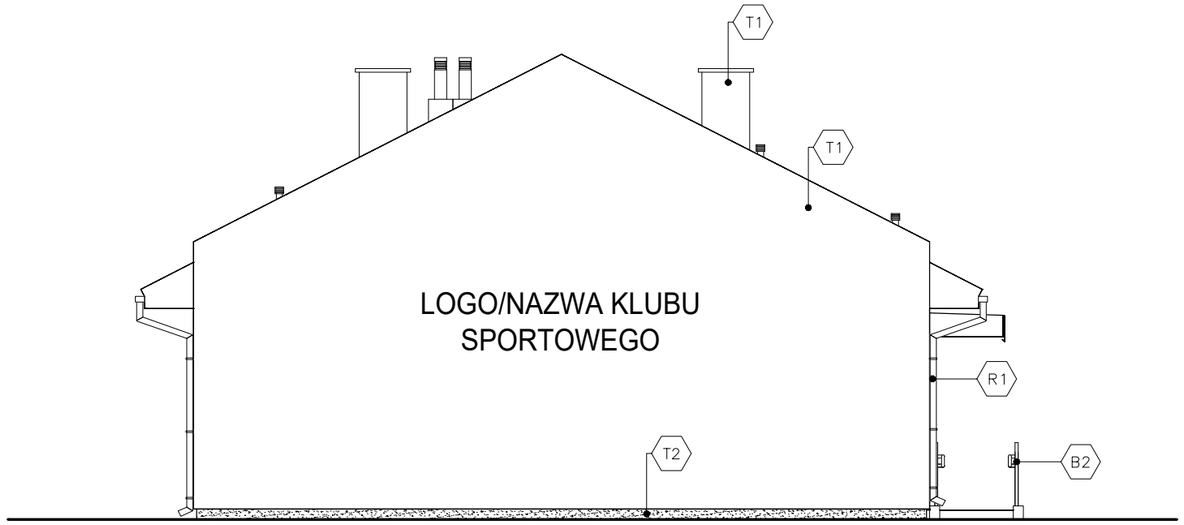
UWAGI:

T1	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY TYPU BARANEK KOLOR RAL 9010
T2	TYNK MOZAIKOWY ŻYWICZNY LUB TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY TYPU BARANEK KOLOR RAL 7016
D1	DRZWI ZEWNĘTRZNE STALOWE KOLOR RAL 7016
O1	OKNA PCV KOLOR RAL 7016
DA1	POSZYCIE DACHU – BLACHA STALOWA PANELOWA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY GR. 0,5MM, POWLEKANA KOLOR RAL 7016
B1	OBRÓBKI BLACHARSKIE (PASY NAD I PODRYNNOWE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, OBRÓBKI SZCZYTOWE) – BLACHA PŁASKA, STALOWA, POWLEKANA KOLOR RAL 7016
B2	BARIERKI STALOWE NIERDZEWNE
R1	RYNNY I RURY SPUSTOWE, STALOWE, POWLEKANE KOLOR RAL 7016

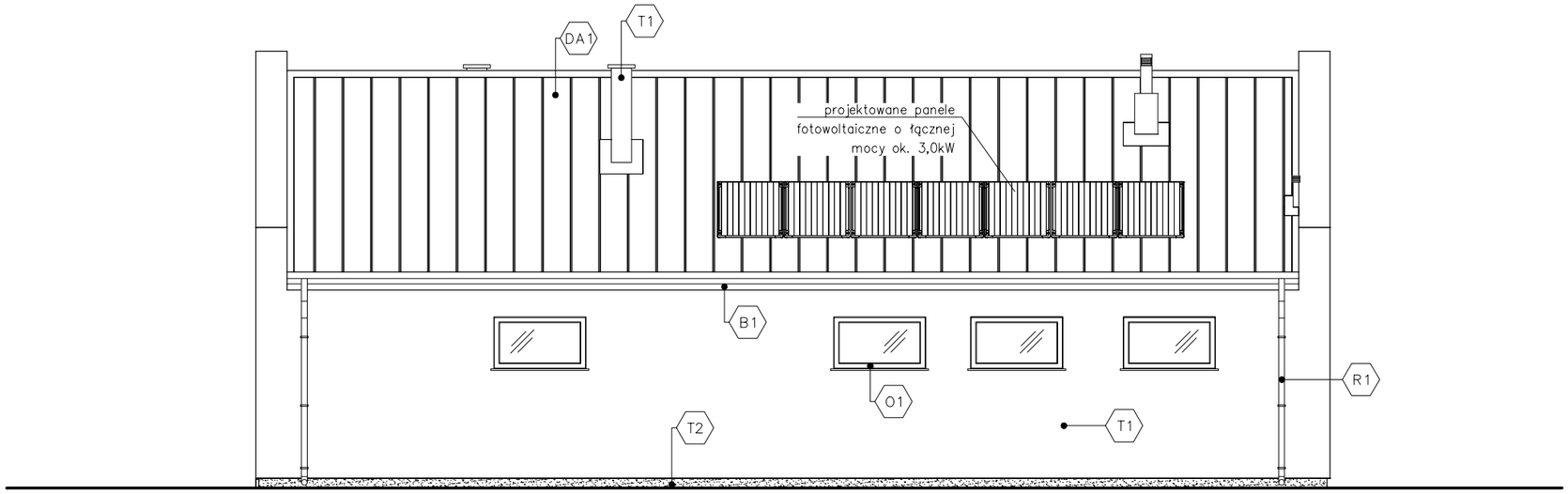
* OSTATECZNA KOLORYSTYKA DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM
* LOGO/NAZWA KLUBU SPORTOWEGO DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM

OBIEKT:	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO–SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ	PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO–KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gofąb Al. Jana Pawła II 13 22–200 Włodawa tel: 515 867 796 e–mail: mgolab.biuro@gmail.com				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNO–ZACHODNIA I PÓŁNOCNO–WSCHODNIA					
ADRES INWESTYCJI:	Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska, dz. nr ewid. 1474					
INWESTOR:	Gmina Wola Uhruska ul. Parkowa 5, 22–230 Wola Uhruska					
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej				
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej				
BRANŻA:	Architektoniczna	DATA:	30 marca 2026r.	SKALA:	1:100	NR RYSUNKU: A–06

ELEWACJA POŁUDNIOWO–WSCHODNIA I
POŁUDNIOWO–ZACHODNIA
SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWO–WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO–ZACHODNIA

UWAGI:

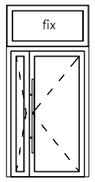
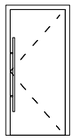
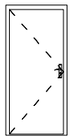
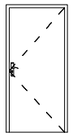
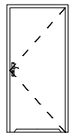
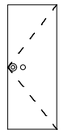
T1	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY TYPU BARANEK KOLOR RAL 9010
T2	TYNK MOZAIKOWY ŻYWICZNY LUB TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY TYPU BARANEK KOLOR RAL 7016
D1	DRZWI ZEWNĘTRZNE STALOWE KOLOR RAL 7016
O1	OKNA PCV KOLOR RAL 7016
DA1	POSZYCIE DACHU – BLACHA STALOWA PANELOWA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY GR. 0,5MM, POWLEKANA KOLOR RAL 7016
B1	OBRÓBKI BLACHARSKIE (PASY NAD I PODRYNNOWE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, OBRÓBKI SZCZYTOWE) – BLACHA PŁASKA, STALOWA, POWLEKANA KOLOR RAL 7016
B2	BARIERKI STALOWE NIERDZEWNE
R1	RYNNY I RURY SPUSTOWE, STALOWE, POWLEKANE KOLOR RAL 7016

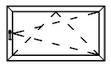
* OSTATECZNA KOLORYSTYKA DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM
* LOGO/NAZWA KLUBU SPORTOWEGO DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM

OBIEKT:	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO–SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ						
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWO–WSCHODNIA I POŁUDNIOWO–ZACHODNIA						
ADRES INWESTYCJI:	Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska, dz. nr ewid. 1474						
INWESTOR:	Gmina Wola Uhruska ul. Parkowa 5, 22–230 Wola Uhruska						
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej					
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej					
BRANŻA:	Architektoniczna	DATA:	30 marca 2026r.	SKALA:	1:100	NR RYSUNKU:	A–07

PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO–KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
mgr inż. Mateusz Gofąb
Al. Jana Pawła II 13
22–200 Włodawa
tel: 515 867 796
e–mail: mgolab.biuro@gmail.com

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
SKALA 1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ												
SYMBOL		Dz1		Dz2		Dt1		D1		D2		D3	
OZNACZENIE NA RYSUNKU		90+30/203		90/203		90/203		90/203		90/203		80/202	
KONSTRUKCJA		aluminiowa		aluminiowa		stalowe		płytowe (MDF)		płytowe (MDF)		HPL	
SCHEMAT													
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	S	1340		1040		1000		1000		1000		———	
	H	2810		2120		2080		2080		2080		———	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	1200		900		900		900		900		800	
	H	2030		2030		2030		2030		2030		2020	
RODZAJ SKRZYDŁA		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
SZTUK		0	1	0	2	0	1	2	3	1	5	5	5
UWAGI		–drzwi zewnętrzne wejściowe –drzwi ocieplone –drzwi dwuskrzydłowe ze słupkiem ruchomym –drzwi z doświetlem górnym –drzwi przeszklone –szkło bezpieczne –"ciepły montaż"		–drzwi zewnętrzne do toalety –drzwi jednoskrzydłowe –drzwi ocieplone –"ciepły montaż"		–drzwi wewnętrzne do pom. technicznego –drzwi techniczne –drzwi ocieplone –drzwi jednoskrzydłowe –drzwi panel pełny –drzwi z podcięciami lub z otworami w dolnych partiach drzwi (wg oznaczeń na rysunku)		–drzwi wewnętrzne –drzwi nieocieplone –drzwi jednoskrzydłowe –panel pełny –częściowo drzwi z podcięciami lub z otworami w dolnych partiach drzwi (wg oznaczeń na rysunku) –ościeżnice regulowane		–drzwi wewnętrzne z podcięciami –drzwi nieocieplone –drzwi jednoskrzydłowe –panel pełny –drzwi z podcięciem lub z otworami w dolnych partiach drzwi –ościeżnice regulowane		–drzwi wewnętrzne –drzwi nieocieplone –drzwi jednoskrzydłowe –panel pełny –drzwi montowane na nóżkach 15cm nad posadzką –drzwi z płyty HPL –wymiary wg produenta nie mniejsze niż 80x200cm	
		U≤1,3 [W/(m²K)]		U≤1,3 [W/(m²K)]		(1 szt.)		(3 szt.)		(4 szt.)		———	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ WIDOK OKIEN OD WEWNĄTRZ		
SYMBOL		01
OZNACZENIE NA RYSUNKU		160/90
KONSTRUKCJA		PCV
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU WEWNĄTRZ	S	1600
	H	900
WYM. KONSTRUKCJI OŚCIEŻNICY	S	1560
	H	865
SZTUK		7
UWAGI		–okna rozwieralno–uchylne –okna jednoskrzydłowe –okna trójszybowe –okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane –"ciepły montaż"
		U≤0,9 [W/(m²K)] NO (1 szt.)

drzwi z podcięciami lub z otworami w dolnych partiach drzwi

NO okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowane

UWAGA: przed złożeniem zamówienia wykonać pomiary z natury!

UWAGA:
–okna trójszybowe
–okna częściowo wyposażyć w nawiewniki higrosterowane wg załączonego zestawienia oraz części technicznej projektu

OBIEKT:	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO–SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ						
TYTUŁ RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ						
ADRES INWESTYCJI:	Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska, dz. nr ewid. 1474						
INWESTOR:	Gmina Wola Uhruska ul. Parkowa 5, 22–230 Wola Uhruska						
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Murgała	3/PKOKK/2023 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej					
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adam Paradowski	163/LBOKK/2016 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej					
BRANŻA:	Architektoniczna	DATA:	30 marca 2026r.	SKALA:	1:100	NR RYSUNKU:	A–08

PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO–KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22–200 Włodawa
tel: 515 867 796
e–mail: mgolab.biuro@gmail.com

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI
mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XV

ADRES INWESTYCJI:
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WOLA UHRUSKA 061907_2**
OBRĘB EWIDENCYJNY: **WOLA UHRUSKA 0015**
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **1474, UL. SPORTOWA**
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061907_2.0015.1474**

INWESTOR:
GMINA WOLA UHRUSKA
UL. PARKOWA 5
22-230 WOLA UHRUSKA

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	**FUNKCJA**	**IMIĘ I NAZWISKO**	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PIECZĘĆ I PODPIS**
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	

Włodawa, 30 marca 2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA 1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA 2
INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY 3
1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT 4
2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE 5
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI 5
4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH 5
5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH 6
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH 6

PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY STADIONIE W WOLI UHRUSKIEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XV

ADRES INWESTYCJI:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WOLA UHRUSKA 061907_2**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **WOLA UHRUSKA 0015**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **1474, UL. SPORTOWA**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061907_2.0015.1474**

INWESTOR:

GMINA WOLA UHRUSKA

UL. PARKOWA 5

22-230 WOLA UHRUSKA

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	**FUNKCJA**	**IMIĘ I NAZWISKO, ADRES**	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PIECZĘĆ I PODPIS**
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb ul. Chełmska 21A/27, 22-200 Włodawa	LUB/0003/PBKb/20	

Włodawa, 30 marca 2026r.

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego w msc. Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska na dz. nr ewid 1474.

Projektowany budynek o prostej konstrukcji będzie obiektem parterowym, wolnostojącym, bez poddasza użytkowego, budynek nie będzie podpiwniczony.

Budynek służyć będzie jako zaplecze szatniowo-sanitarne przy stadionie piłkarskim w Woli Uhruskiej.

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje wykonanie dwóch niezależnych szatni dla drużyn piłkarskich dla 20 osób wraz z indywidualnymi zapleczami sanitarnymi, komunikację, pomieszczenie dla sędziów przystosowane dla 4 osób wraz z zapleczem sanitarnym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio obok, pomieszczenie magazynowe, pralnię, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie techniczne oraz dostępne bezpośrednio z zewnątrz WC ogólnodostępne damskie przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz WC ogólnodostępne męskie.

Budynek zostanie posadowiony bezpośrednio za pośrednictwem ław fundamentowych żelbetowych.

Budynek zostanie wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany parteru oraz poddasza nieużytkowego (strychu) murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm, klasy 600, na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm, klasy 20MPa na zaprawie cementowej marki M10.

Dach nad budynkiem dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 27°. Dach o konstrukcji drewnianej z wiązarów kratowych (kratownice drewniane) łączone w węzłach za pomocą płytek kolczastych, z drewna konstrukcyjnego klasy C24. Poszycie dachu z blachy panelowej płaskiej „rąbek stojący” na łatach drewnianych.

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych w budynku, tj. wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., c.w.u., elektrycznej oraz wentylacji.

Inwestycja obejmie również wykonanie instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 6,5kV wraz z magazynem energii.

W ramach projektowanej inwestycji wykonane zostaną również utwardzenia terenu (dojazdy i dojścia) wraz z miejscami parkingowymi.

W związku z lokalizacją przedmiotowego projektowanego budynku w miejscu istniejącego budynku szatniowo-sportowego planuje się rozbiórkę istniejącego budynku w

ramach przedmiotowej inwestycji. Budynek przeznaczony do rozbiórki o powierzchni zabudowy 636,33m^2 , wymiarach zewnętrznych 14,70x42,95m i wysokości 7,96m.

Kolejność robót będzie obejmowała roboty przygotowawcze i zagospodarowanie placu budowy, roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka nr ewid. 1474 położona jest w msc. Wola Uhruska, gm. Wola Uhruska. Teren inwestycji o funkcji zabudowy usług publicznych oraz rekreacji i sportu. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szatniowo-sportowym, budynkiem kotłowni, sanitariatów ogólnodostępnych oraz garażem. Ponadto na terenie inwestycji znajduje się stadion piłkarski z bieżnią wraz z trybunami dla kibiców oraz oświetlenie terenu w postaci słupów oświetleniowych. Przedmiotowa działka jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. Działka posiada przyłącze z siecią wodociągową oraz teletechniczną. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej lokalnej oraz doziemna sieć teletechniczna. W południowej części przedmiotowej działki wzdłuż granicy z działką drogową – ul. Sportowa (dz. nr ewid. 1476) przebiega napowietrzna elektroenergetyczna sieć eN. Działka inwestycyjna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr ewid. 1473/1, 1473/2, 1475, 1472/4, 362, 363, 364 oraz działki drogowej nr ewid. 1476 (ul. Sportowa, droga gminna). Sąsiadujące bezpośrednio działki są wolne od zabudowy lub zabudowane budynkami i obiektami usług publicznych, sportu i rekreacji: hala sportowa, szatnie, kompleks sportowy ”Orlik”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Sportowa (dz. nr ewid. 1476) za pośrednictwem, której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem zwykłym z przedmiotowej drogi.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty, które mogą spowodować szczególne zagrożenie:

- roboty prowadzone na wysokości (powyżej 1,0m nad poziomem terenu) – wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego budynku, murowych, żelbetowych oraz konstrukcji i poszycia dachowego nad budynkiem – możliwość upadku pracownika z wysokości.

- wykopy na głębokości poniżej 1,0m – roboty ziemne, odkopanie fundamentów, wykonanie wykopów pod fundamenty nowego budynku oraz instalacje zewnętrzne i przyłącza – możliwość przysypania pracownika urobkiem ziemnym
- montaż oraz demontaż ciężkich elementów prefabrykowanych (prefabrykowane wiązary dachowe) przy pomocy dźwigu – możliwość przygniecenia lub uderzenia pracownikiem ciężkim elementem.
- odłączenie przyłącza energetycznego z siecią eN od istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki oraz wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej – możliwość porażenia pracownika prądem elektrycznym.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp.
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.

- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Opracował: